

PETRÁŠ || REZEK

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ



VEDOUCÍ POBOČEK A TÝM



MGR. IVONA PETROVÁ

VEDOUCÍ POBOČKY PRAHA

Vedoucí oddělení korporátního práva



MGR. JIŘÍ ŠMIGURA

VEDOUCÍ POBOČKY ZLÍN

Vedoucí oddělení obchodního práva



MGR. LUCIE MADĚRKOVÁ

VEDOUCÍ POBOČKY BRNO

Vedoucí oddělení nemovitostí



MGR. MATĚJ SOCHOREC

VEDOUCÍ POBOČKY UHERSKÉ HRADIŠTĚ

Vedoucí oddělení závazků a sporů



MGR. BORIS STANCL

VEDOUCÍ POBOČKY BRATISLAVA

Vedoucí oddělení slovenského práva



**DALŠÍCH PRÁVNÍCH SPECIALISTŮ
A OSTATNÍCH ČLENŮ TÝMU**

SPECIALIZACE

OBČANÉ

- Občanské právo
- Vymáhání pohledávek
- Rodinné právo
- Trestní právo
- Dluhopisy
- Stavební právo
- Pojistné právo
- SVJ
- Správa spotřebitelů
- Pracovní právo
- Nemovitě věci, investiční a developerské projekty
- Správní právo
- Restrukturalizace, insolvence
- Cizinecké právo
- Zdravotnické právo
- Dopravní nehody
- Dědické právo
- Slovenské právo

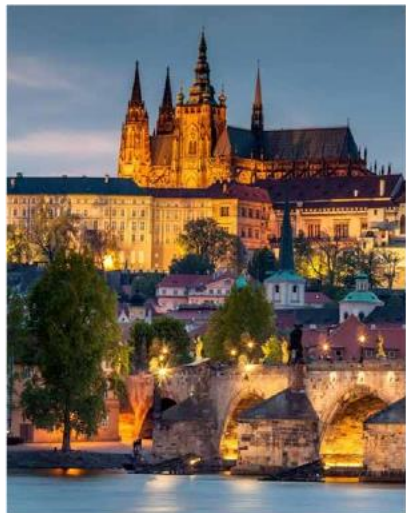
PODNIKATELÉ

- Obchodní právo
- Nemovitě věci, investiční a developerské projekty
- Trestní právo
- Zakládání společností
- Start-upy
- Ochranné známky
- Zdravotnické právo
- Slovenské právo
- Pracovní právo
- GDPR
- Restrukturalizace, insolvence
- Generační obměna podniku
- Alternativní investiční fondy
- Cizinecké právo
- Pojistné právo
- Daně
- Vymáhání pohledávek
- Správní právo
- Veřejné zakázky
- Dluhopisy
- Kolektivní vyjednávání
- Stavební právo
- Dopravní nehody
- Compliance

MĚSTA A OBCE

- Nemovitě věci, investiční a developerské projekty
- Správní právo
- Zakládání společností
- Komplexní právní servis
- Stavební právo
- Školení a semináře
- GDPR
- Veřejné zakázky
- Právní předpisy a metodická činnost
- Příprava smluv
- Svobodný přístup k informacím
- Zastupování v soudním řízení

POBOČKY



PRAHA

Opletalova 39,
110 00 Praha



BRNO

Křenová 53,
602 00 Brno



ZLÍN

2. května 7134,
760 01 Zlín



BRATISLAVA

Bottova 7939/2A,
811 09 Bratislava



UHERSKÉ HRADIŠTĚ

Tř. Maršála Malinovského 306,
686 01 Uherské Hradiště

MEZINÁRODNÍ SPOLUPRÁCE & OCENĚNÍ



Právnická firma roku 2021

Ocenění Velmi doporučovaná advokátní kancelář v České republice v oblasti zdravotnického práva a doporučovaná advokátní kancelář v oblasti duševního vlastnictví, informačních technologií a pracovního práva.



World Law Alliance

Jsme hlavními zástupci pro ČR v platformě World Law Alliance. World Law Alliance je mezinárodní síť špičkových advokátních kanceláří, díky níž poskytujeme klientům přeshraniční služby.

/lawyers
& business_

Nejzajímavější advokátní kanceláře roku 2021

Umístění v žebříčku 100 nejzajímavějších advokátních kanceláří roku 2021 sestaveném magazínem Lawyers & Business.



Den malých obcí 2023

Nájmy, nájemní bydlení a péče řádného hospodáře

Mgr. Martin Juřík

Mgr. Lucie Maděrková



- 1) Výběr nájemců (diskriminace)
- 2) Uzavření nájemní smlouvy (schvalování)
- 3) Zvyšování nájemného (inflační doložka)
- 4) Ukončení nájemní smlouvy (výpověď)



1) Výběr nájemců (diskriminace)

- zveřejnění záměru
- postup s péčí řádného hospodáře (účelně a hospodárně) při volbě nájemníka
- cena obvyklá, odchylka, odůvodnění



2) Uzavření nájemní smlouvy (schvalování)

- rozhoduje rada / starosta obce
- podepisuje zpravidla starosta
- změna nájemní smlouvy
- následky porušení



3) Zvyšování nájemného (inflační doložka)

- volitelná - výhody
- jak a podle čeho + o kolik + od kdy
- *Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je Pronajímatel každoročně vždy k 1. únoru příslušného roku (počínaje 1. únorem 2024) oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.*



4) Ukončení nájemní smlouvy (výpověď)

- rozhoduje orgán, který rozhodoval o uzavření nájemní smlouvy
- výpovědní důvody
- limity výpovědi ze strany obce - nájemce jako slabší smluvní strana
- náležitosti



Děkujeme za pozornost!



KONTAKTNÍ ÚDAJE



Opletalova 1525/39, 110 00 Praha 1



+420 725 293 766



office@petrasrezek.cz



www.petraszrezek.cz



Advokátní kancelář PETRÁŠ REZEK



Advokátní kancelář PETRÁŠ REZEK