



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Připravované změny ve stavebním zákoně

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Ing. Marcela Pavlová

náměstkyně pro řízení sekce výstavby a veřejného investování



Obsah prezentace

1. Novela zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací
2. Rekodifikace veřejného stavebního práva



1. Novela zákona č. 416/2009 Sb.

Zahrnuje novely:

- zákona č. 500/2004 Sb., správní řád
- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)



Novela správního řádu - závazná stanoviska

- **Zavedení lhůt pro vydávání závazných stanovisek:** bezodkladně, nelze-li bezodkladně tak do 30 dní, jestliže je zapotřebí nařídit místní šetření nebo jde-li o zvláště složitý případ tak do 60 dní
- **Úprava přezkumu závazných stanovisek v rámci odvolacího řízení,** stanovení lhůt 30/60 dnů
- **Úprava přezkumu závazných stanovisek mimo odvolací řízení:** přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno a rozhodnutí nelze vydat po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí.



Novela stavebního zákona

Závazná stanoviska

- **Zavedení lhůt** pro vydávání závazných stanovisek: bezodkladně, nelze-li bezodkladně tak do 30 dní, jestliže je zapotřebí nařídit místní šetření nebo jde-li o zvláště složitý případ tak do 60 dní
- **Zavedení fikce** vydání souhlasného závazného stanoviska: není-li vydáno ve stanovené lhůtě platí, že je souhlasné a bez podmínek; k později vydanému závaznému stanovisku se nepřihlíží
- **Odstraňování vad žádosti:** nemá-li žádost náležitosti podání nebo je-li žádost neúplná, vyzve dotčený orgán k jejich odstranění a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu; do doby odstranění vad neběží lhůta pro vydání závazného stanoviska
- **Přezkum** závazných stanovisek v přezkumném řízení



Novela stavebního zákona Územní rozvojový plán

- K provedení PÚR
- Vymezí plochy a koridory zejména dopravní a technické infrastruktury stanovené PÚR
- Vydává vláda nařízením
- Závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a rozhodování v území
- Bude obsahovat textovou část a grafickou část, výkresy se budou zpracovávat a vydávat v měřítku 1 : 100 000



Novela stavebního zákona

Standard územně plánovacích dokumentů

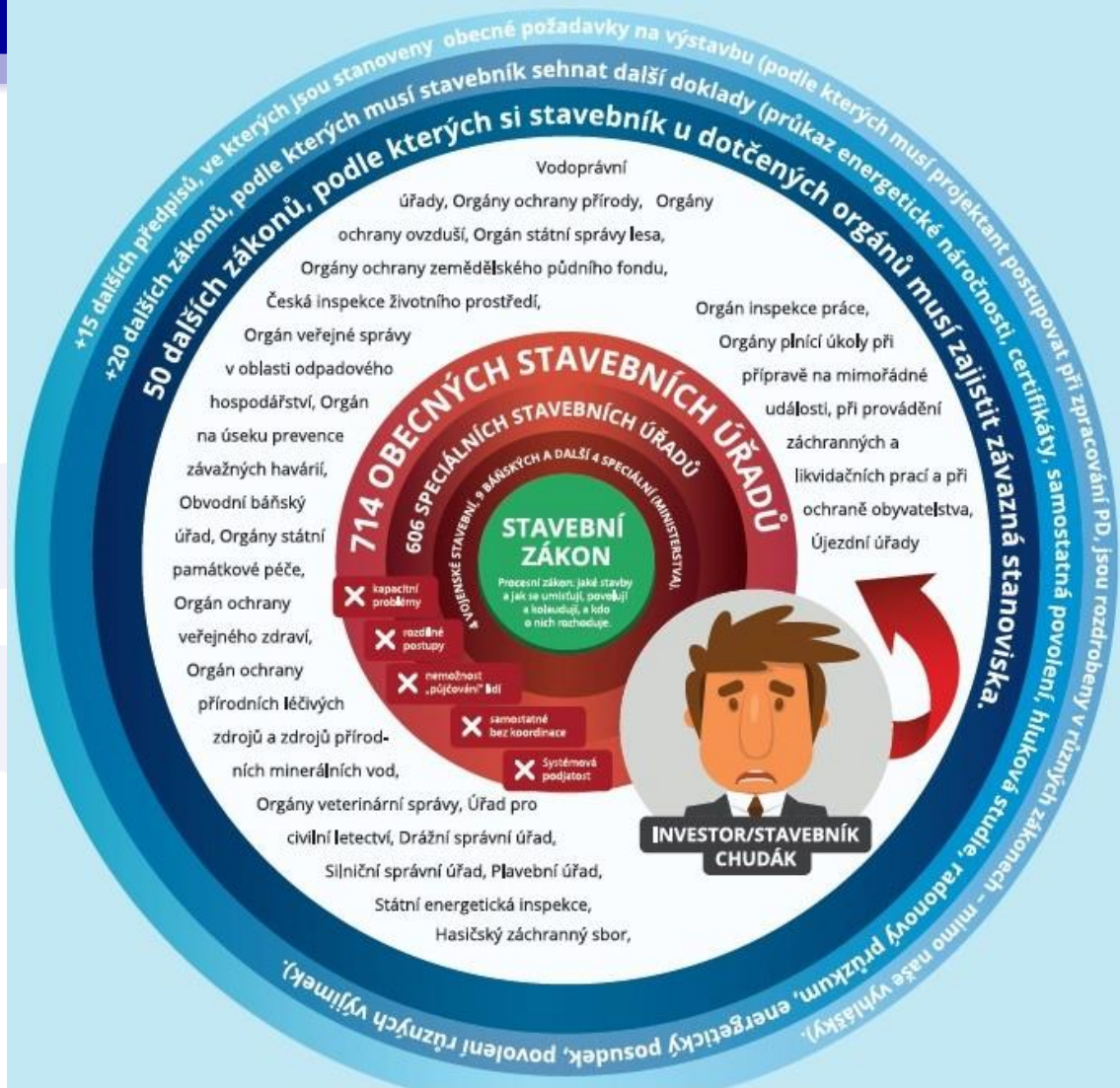
- Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace v jednotném standardu
- V jednotných standardech ve strojově čitelném formátu budou zveřejňovány vybrané části ÚPD a ÚAP
- Správcem bude Ministerstvo pro místní rozvoj



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Rekodifikace veřejného stavebního práva

-
nezbytná
nutnost pro
zrychlení
povolování



NÁŠ CÍL

1 podání s jednou dokumentací u jednoho úřadu, který obstará všechna závazná stanoviska.

VÝSLEDEK: 1 rozhodnutí, tj. jedno kulaté razítko.



1 PODÁNÍ



1 ÚŘAD



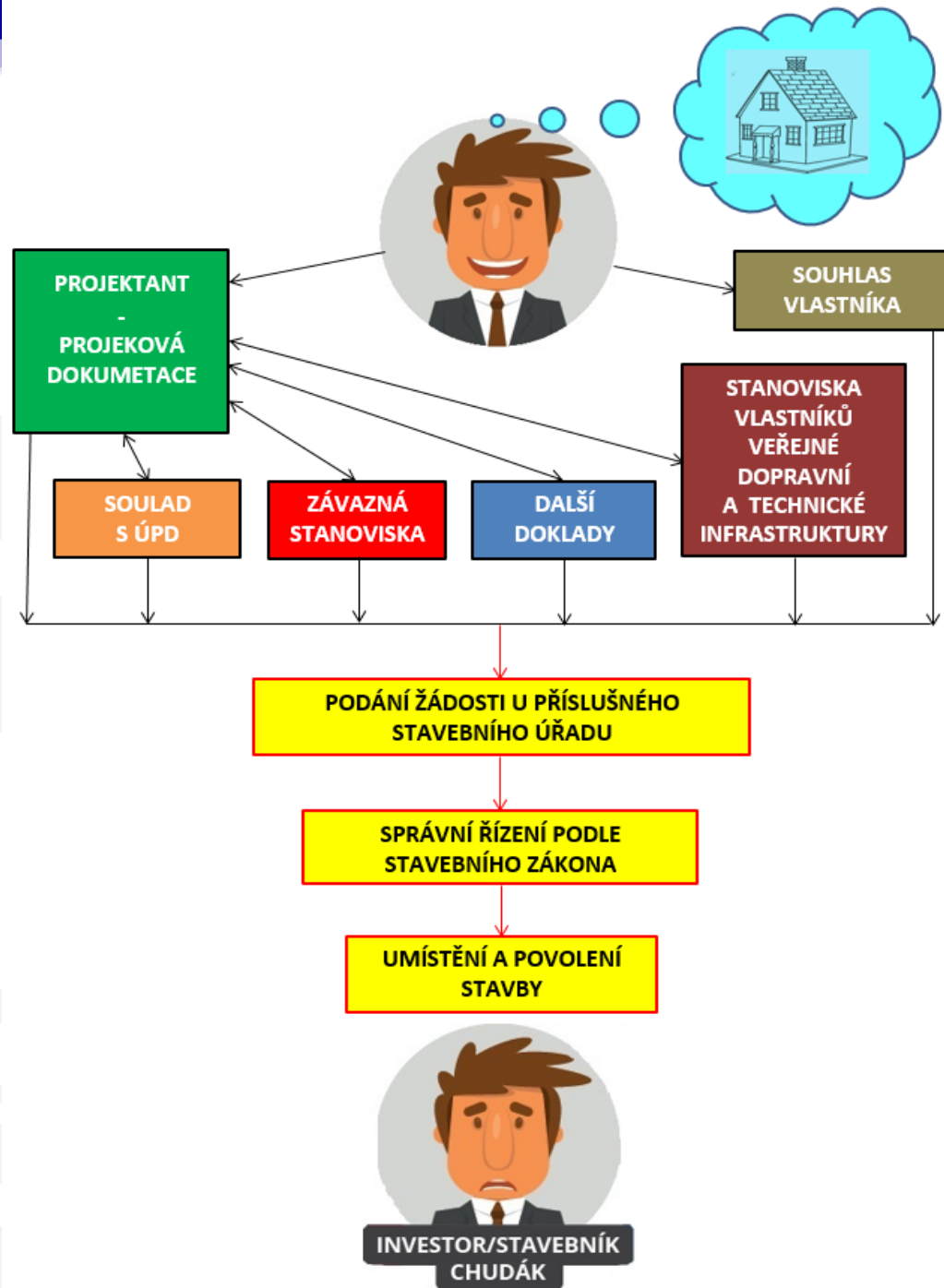
1 RAZÍTKO
A ROZHODNUTÍ





MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Cesta od myšlenky k realizaci stavby – dnešní stav

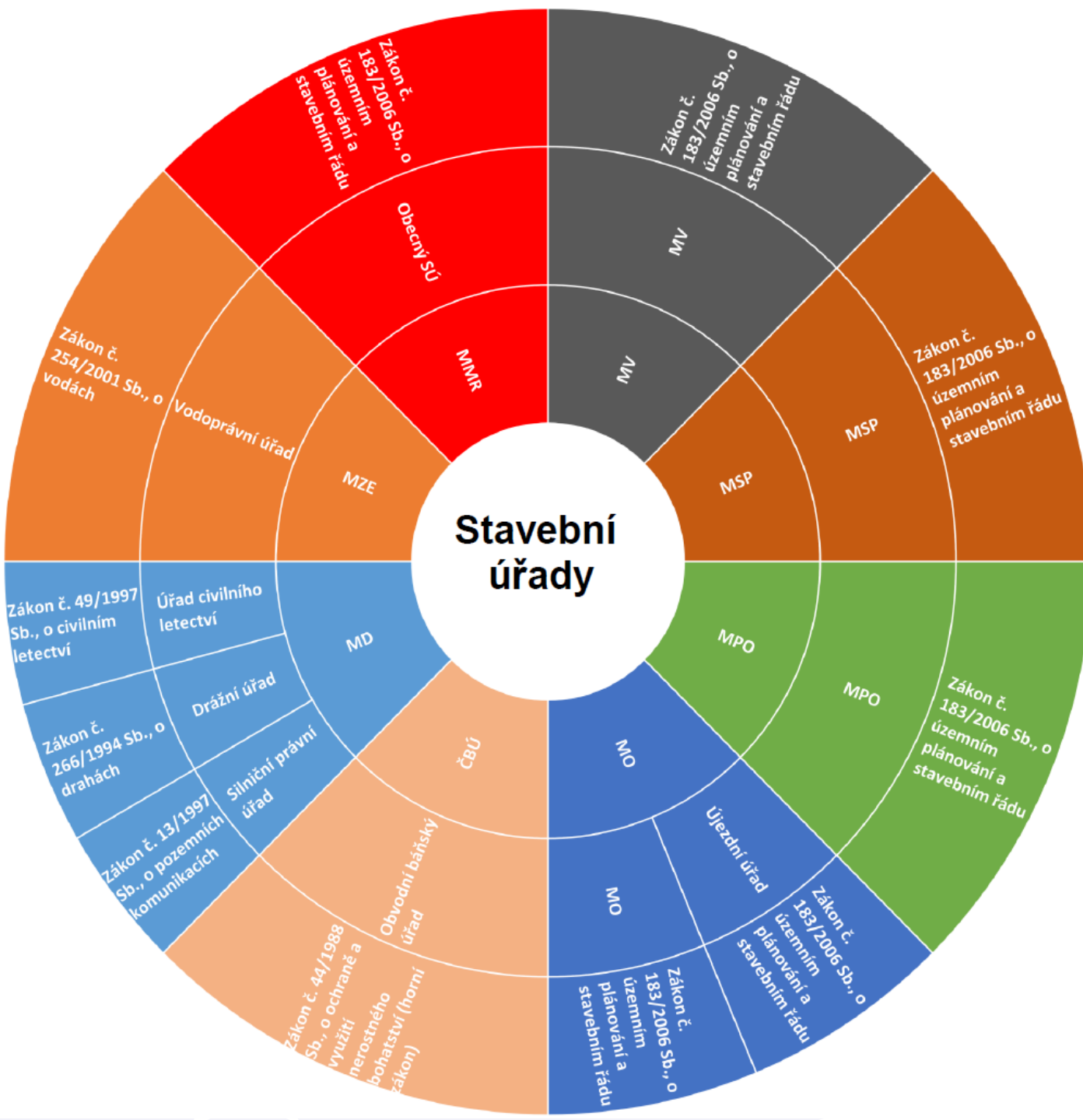




Rekodifikace veřejného stavebního práva

Základní pilíře věcného záměru stavebního zákona

- Institucionální změny
 - kdo bude rozhodovat o stavebních záměrech
 - hájení veřejných zájmů
- Zrychlit a zefektivnit povolovací procesy
- Zohlednit nové technologie, zejména digitalizaci a elektronizaci včetně využití technologie BIM



Cíl:

- jeden stavební úřad pro všechny druhy staveb
- jasná struktura.



Státní stavební správa Návrh MMR

Ministerstvo pro místní rozvoj

Legislativní činnost, koncepce a politika v oblasti územního plánování a povolování staveb, metodická činnost.

Nejvyšší stavební úřad

Metodická činnost vůči stavební správě, zajišťování elektronizace stavební agendy, zajišťování personálního, majetkového a ekonomického provozu stavební správy, odvolací orgán, proti rozhodnutí krajského stavebního úřadu.

Krajské stavební úřady (ústředí)

Odvolací správní orgány, ve složitých a specifických věcech by ústředí krajského stavebního úřadu rozhodovalo v prvním stupni. Pořizovatel územně plánovací dokumentace pro území kraje.

Územní pracoviště krajských stavebních úřadů
(na úrovni ORP, případně dnešních stavebních úřadů)

Správní orgán prvního stupně – povolování většiny staveb. Pořizovatel územně plánovací dokumentace pro území obce.

Vláda

Ředitele Nejvyššího stavebního úřadu bude jmenovat vláda na základě výsledků výběrového řízení. Komise bude jmenována vládou.

Ředitel



Cíl:

- **podstatné zredukovaní počtu dotčených orgánů**
- **upřesnění veřejného zájmu**
- **zrychlení spolupráce dotčených orgánů**
- **forma výstupu (ZS/vyjádření)**



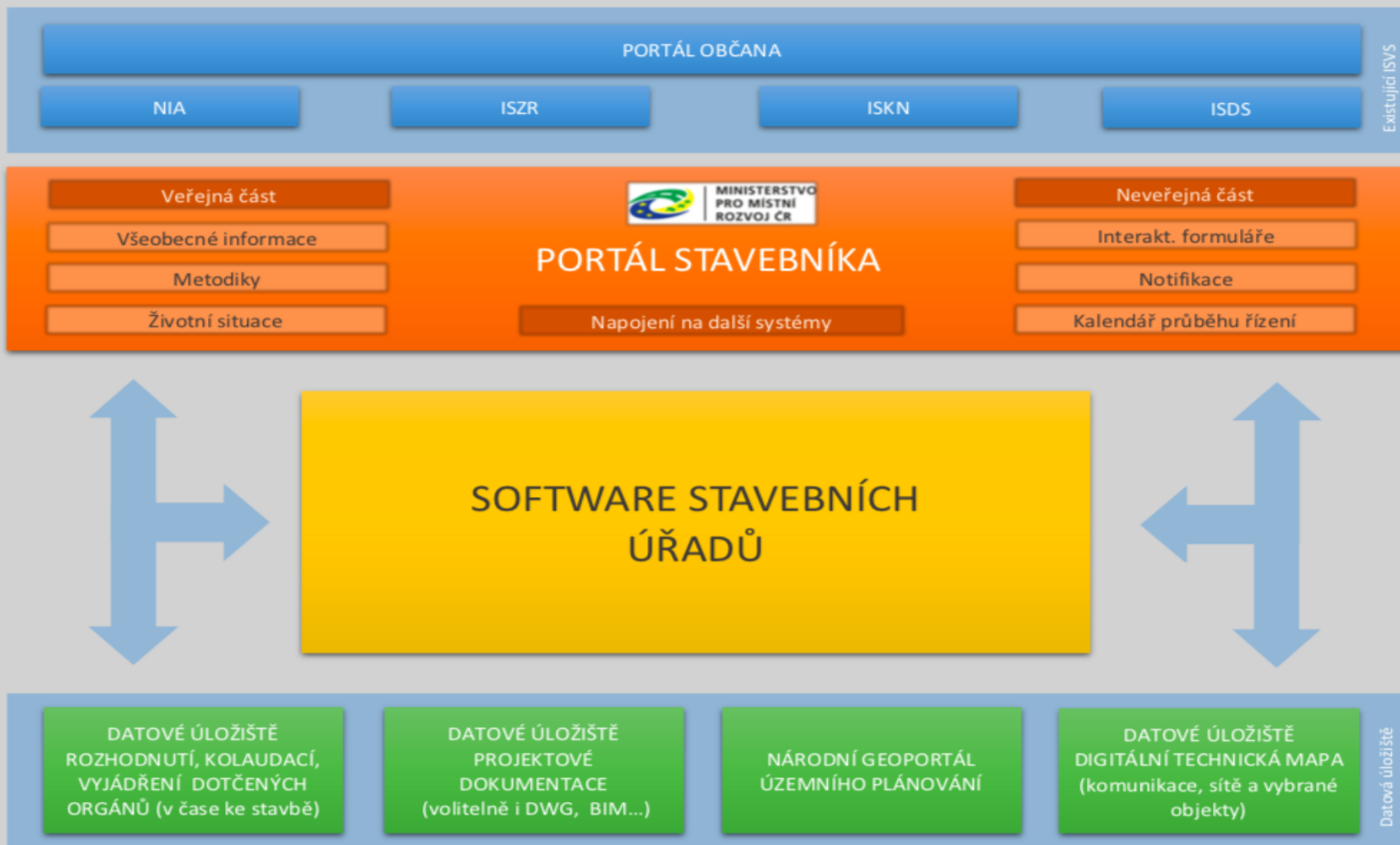
Jedno povolující řízení

- jedno řízení u jednoho stavebního úřadu
- neřetězení několika řízení po sobě jdoucích
- koncentrace řízení
- jedno řízení nebo veřejnoprávní smlouva



DIGITALIZACE STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

KONCEPT





MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Děkuji za pozornost