



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Regenerace venkovských brownfieldů pro další rozvoj obce a veřejné služby

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Richard Nikischer

Odbor regionální politiky



Podpora obcí

- strategické plánování a řízení
 - Strategie regionálního rozvoje ČR 21+
 - Koncepce rozvoje venkova, RESTART, NIP
- metodická podpora
 - ObcePRO
 - Smart Cities/Villages
 - publikace metodických brožur, pořádání metodických seminářů, transfer výsledků z výzkumných projektů
- finanční podpora
 - integrované nástroje (CLLD, ITI, IPRÚ)
 - IROP
 - Podpora rozvoje regionů 2019+ a další národní programy



Program Podpora revitalizace území

Na MMR poprvé vyhlášen podprogram na regeneraci brownfieldů pro rok 2019.

- Potřeba odstranit zátěže v území v podobě nevyužitých a zanedbaných ploch tak, aby je bylo možné znovu plnohodnotně využít při dalším rozvoji obce.
- Zároveň tak zamezit vzniku oblastí se sociální segregací a vytvořit podmínky pro stabilizaci území a přinést do území nové a potřebné funkce.

Součástí komplexního programu **Podpora revitalizace území**

1. Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách **100 mil. Kč**
2. Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské účely **350 mil. Kč**
3. Tvorba studií a analýz možností využití vybraných brownfieldů **4 mil. Kč**



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Podprogram Demolice v SVL

DT1 obec s návazností na SVL v krajích MSK, UK, KVK

DT2 obec s návazností na SVL v ostatních krajích

Oprávněný žadatel – obec/kraj

Předmět dotace – objekty pro bydlení, rekreaci nebo ubytovací zařízení ve špatném technickém stavu a jsou nezpůsobilé k bydlení

Uznatelné náklady – demolice

Neuznatelné náklady – výkup nemovitosti

Příjem žádostí: do 28. února 2019



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Podprogram Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití

Žadatel: obec nebo kraj

Výše dotace: dotace 50–70 % dle velikosti obce

Výše podpory: až 30 mil. Kč

Uznatelné náklady: Výkup, demolice, rekonstrukce, nová výstavba a revitalizace/ zelená úprava objektu brownfield.

Neuznatelné náklady: Sanace ekologické zátěže, projektové a manažerské činnosti související s přípravou žádosti a administrací projektu.

Náklady související se zadáním veřejné zakázky, studie proveditelnosti.

Příjem žádostí: do 31. května 2019



Podprogram Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití

Brownfieldem je pro účely tohoto podprogramu objekt nebo areál:

- který je zanedbaný, opuštěný, nevyužívaný a nelze ho vhodně a efektivně využívat, aniž by proběhl proces jeho regenerace;
- který je po stavební/technické stránce nefunkční a bez technického zásahu/regenerace není možné jeho užívání. Nejde tedy jen o nevyužitě objekty, které potřebují rekonstrukci pro nové využití;
- kde není možné vyřešit situaci jiným způsobem, než investicí z obecních prostředků – tzn. o objekt/areál nemá zájem soukromá sféra, která by obnovila jeho funkčnost.



Podprogram Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití

Typové projekty:

- V obci leží starý areál výrobního družstva, kde se již neprovozuje žádná činnost a budovy jsou v havarijním stavu. Obec takový prostor vykoupí, revitalizuje (zdemoluje budovy a provede terénní úpravy) a vrátí k životu jako park s volnočasovými aktivitami.
- Obec vlastní areál starého JZD, který leží v zastavěném území obce, obsahuje několik hospodářských budov a jednu administrativní budovu. Danou lokalitu by ráda využila jako zázemí pro obecní stroje a dílny. Uznatelné v tomto případě bude jak demolice, tak rekonstrukce použitelných částí areálu a terénní úpravy.
- Obec vlastní budovu základní školy (z roku 1750), střecha se propadá, z oken rostou stromy atd. Obec objekt zrekonstruuje a výstupem bude např. multifunkční společenský dům.



Podprogram Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití

- Objekt musí být registrovaný v databázi brownfield CzechInvest.
 - Nutné mít stanovisko CzechInvest, že se jedná o nemovitost typu brownfield.
- Objekt musí být v majetku obce/kraje.
 - Lze i vykoupit.
- Objekt musí ležet v intravilánu obce.
 - Nelze na bývalá zemědělská družstva mimo zastavěné území obce.
- Předmět podpory se nesmí nalézat v záplavovém území stoleté vody a v poddolovaném území I. a II. stupně.
 - Platí pro stavby. Výjimka, pokud bude původní brownfield zdemolován a vznikne park nebo hřiště.
- Poskytnutá dotace může být čerpána v období tří let od přidělení dotace.
- Po dobu pěti let nesmí žadatel nemovitost prodat nebo komerčně využívat.
- Dotaci lze kombinovat s krajskými a národními dotacemi až do výše 85 % uznatelných nákladů.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Podprogram Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití

Následné využití musí sloužit pro potřeby obce, např.:

- Obecní dům, obřadní síň.
- Škola, mateřská škola.
- Knihovna.
- Volně přístupné volnočasové aktivity, park, hřiště – bez poplatků.
- Veřejné parkoviště, garáže - bez poplatků.
- Obecní sklad, zázemí pro obecní techniku, dílny pouze pro využití obce.
- Hasičárna.
- Kulturní dům.
- Klubovny pro lokální spolky atp.

Nelze – bydlení



Podprogram Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití

Zvýhodnění pro malé obce

Obce do 3 000 obyvatel mají nejvyšší podporu 70 % uznatelných nákladů.

Kritéria hodnocení – některá zvýhodňují menší obce

- Počet obyvatel účastníka podprogramu
 - Zvýhodnění budou účastníci podprogramu s menším počtem obyvatel.
- Rozpočet účastníka podprogramu
 - Zvýhodnění budou účastníci podprogramu s menším příjmem (dle RUD, místní poplatky a ostatní příjem).



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Děkuji za pozornost