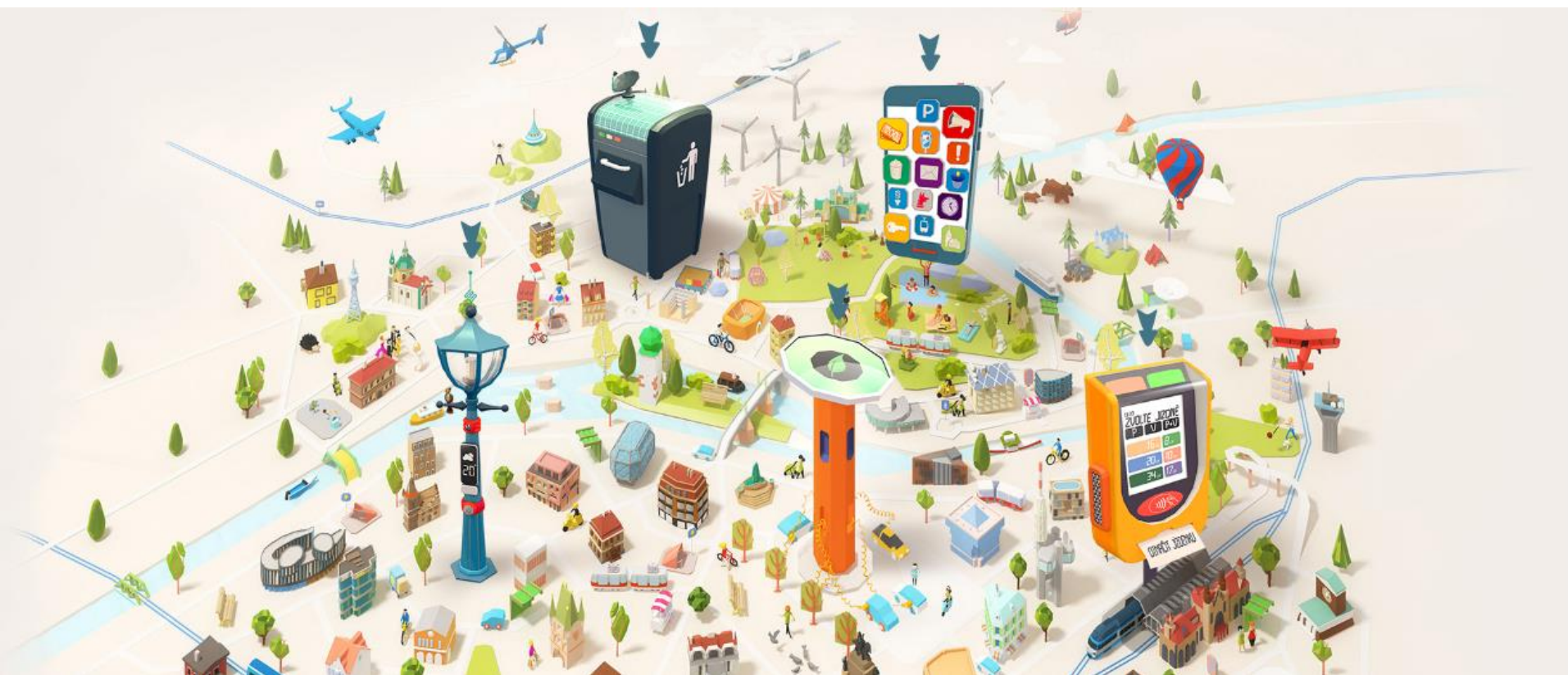


# CHYTRÉ MĚSTO





1.

Naše vize

2.

Příklady produktů

# CHYTRÉ MĚSTO

# Udržitelný rozvoj moderních měst je podmíněn „chytrými“ investicemi

Město  
pro  
život

**OBČAN**



Město  
pro  
podnikání

**FIRMA**

➔ Potřeba těchto investic je dána demografickými a ekonomickými trendy, v rámci kterých narůstá počet obyvatel měst i jejich podíl na tvorbě HDP.

# Zejména města a obce nad 10 000 obyvatel potřebují realizovat „chytré“ projekty



63 měst  
nad 20 000  
obyvatel

132 měst  
nad 10 000  
obyvatel

➔ Cílovou skupinu tvoří především města, která již mají vybudovanou základní infrastrukturu a vzhledem k většímu počtu obyvatel řeší i infrastrukturu „nadstavbovou“. Avšak i menší města a obce budou realizovat jednotlivá „chytrá“ řešení např. v oblastech e-governance nebo odpadů.

# Objem investic do „smart city“ projektů dosáhne do roku 2020 významných částek

100 mld. Kč



1,56 tr. USD



# Tyto investice jsou směřovány především do šesti oblastí



# Proč se v České spořitelně tématem „smart city“ zabýváme?

Potenciál

Nový perspektivní trh, který v následujících letech rozvine.

1

Společenská  
odpovědnost

Chytré projekty tvoří „pozitivní externality“.

2

Osudová  
nevyhnutelnost

Rozvoj měst v 21. století závisí na inteligentních řešeních.

3

# Úlohou ČS je být prostředníkem mezi městy a firmami, který usnadňuje realizaci „chytrých“ projektů



Poradenství

Financování

Dotace

Produkty



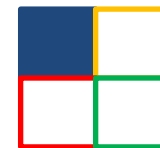


## Strategie Smart City

Městům, která chtějí koncept smart city realizovat na základě zastřešující strategie, pomáháme definovat její ekonomické a finanční parametry. Všechny projekty mají svou nákladovou a výnosovou stránku a zároveň generují „pozitivní externality“ v různých oblastech života města (bezpečnosti, životního prostředí, komunikace, dopravy, atp). Rozhodnutí o realizaci takového projektu je tak podmíněno analýzou čtyř hlavních faktorů: **socioekonomických přínosů; výnosů a nákladů; struktury financování; a vlivu na rozpočet města.** Finanční část smart city strategie města popisuje přístup k analýze těchto oblastí a definuje ekonomický rámec pro realizaci smart city projektů.

## Finanční analýzy projektů

Připravíme pro Vás **výpočet ekonomických dopadů realizace „chytrého“ projektu** na obec, který je nezbytným podkladem pro schválení projektu v radách a zastupitelstvech obcí. Výsledky ekonomického hodnocení pak musí být známy i těm institucím, které na projekt poskytují část potřebných prostředků formou půjček nebo dotací. V rámci tohoto výpočtu posoudíme investiční náklady, které zahrnují veškeré jednorázové výdaje na přípravu projektu; provozní náklady v rámci jeho životního cyklu, jako pravidelnou údržbu, předpokládané opravy, režie, pojištění majetku, energie apod., velikost příjmů a úspor, které bude projekt generovat. Vše přehledně zpracujeme formou interaktivního finančního modelu, který bude umožňovat analýzu scénářů i zkoumat citlivost sledovaných výstupních veličin na změny vstupních parametrů.

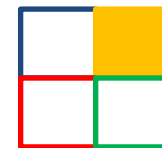


## Testování dodavatelů

V rámci přípravy projektu je klíčové, aby projekt byl nejen finančně realizovatelný z pohledu Zadavatele, ale též akceptovatelný ze strany dodavatelů. Proto pro naše klienty realizujeme testování trhu, v jehož rámci připravíme popis projektu a oslovíme potencionální dodavatele technologie s cílem zprostředkovat prezentace jejich řešení a získat zpětnou vazbu na hlavní parametry projektu.

## Návrh způsobu financování

Pro obce i dodavatele „chytrých“ řešení provedeme analýzu možností vícezdrojového financování, která zahrnuje vyhodnocení rozpočtových možností obce, analýzu dotačních možností, posouzení možnosti sponzorských příspěvků v rámci realizace pilotních projektů a různých forem úvěrového financování. Na základě této analýzy navrhne pro konkrétní projekt optimální finanční strukturu a postup jejího zajištění.



## Města a obce

Investiční úvěr spolufinancovaný z úvěrové linky CEB je určen pro **veřejný sektor a veřejné korporace**.

- úvěr min. 5 mil. Kč, se splatností min. 5 let a max. 50% pokryje CEB
- Hlavní oblasti jsou: výstavba a obnova komunální infrastruktury, likvidace kom. odpadu včetně technologie
- Odpadové hospodářství a energeticky úsporná opatření



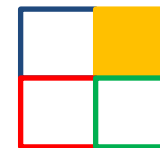
## Města a obce/ malé a střední firmy

Zvýhodněné financování určené **městům a obcím, dále malým a střední podnikům a mid-cap firmám**, pro Smart City projekty podle podmínek Evropské Investiční Banky (EIB)

- velikosti projektu od 40 tis. do 25 mil. EUR; lze zafinancovat až 100%
- délka financování alespoň 4 roky;
- realizace projektu do 3 let;
- SME – do 250 zaměstnanců
- Mid-cap do 500 zaměstnanců
- Průmysl – výstavba a modernizace
- Výroba energie z obnovitelných zdrojů
- Zemědělství, Služby,
- Komunální financování – výstavba a modernizace tepláren, nákup a modernizace technologií nemocnic



# Financování



## Malé a střední firmy

Úvěry s garancemi pro **inovativní SME/MSE firmy** v rámci programu „Horizon 2020“ Evropského investičního fondu (EIF):

- úvěry ve výši 25 tis. až 7 mil. EUR (600 tis. až 190 mil. Kč); 50% záruka EIF
- financování investic a/nebo provozního kapitálu;
- celková alokace 100m EUR., splatnost do 7 let,

## Mladé inovativní firmy

Úvěry s garancemi pro **začínající inovativní firmy** v rámci programu „Inostart“:

- délka financování do 5 let;
- výše úvěru od 0,5 do 15 mil. Kč;
- záruka ČMZRB až do výše 60 % jistiny úvěru;
- souvídějící poradenské služby zdarma.

## Start-upy/ začínající podnikatelé

Úvěry s garancemi pro **začínající podnikatele a start-upy** ve spolupráci s EIF“:

- účelový nezajištěný úvěr se splatností až 6 let
- výše do 650 tis. Kč;
- záruka EIF 80%
- souvídějící poradenské služby zdarma.



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra



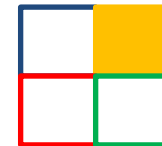


## Financování obchodních smluv

Poskytneme Vám účelový úvěr určený k financování provozních potřeb spojených s realizací „chytrého“ projektu pro města a případně též s časově odloženým termínem splatnosti pohledávek, které vznikají z plnění obchodní smlouvy. Výše úvěrového rámce je stanovena bankou individuálně v závislosti na bonitě klienta, objemu a průběhu financovaných smluv. Struktura podmínek úvěru odpovídá podmínkám daného projektu. Mezi hlavní výhody patří financování již ve fázi podpisu obchodní smlouvy a zlepšení cash flow.

## Dodavatelské úvěry

Doplníme nabídku Vašeho „chytrého“ produktu o naše financování, abyste městům nabídli komplexní řešení. Jedná se o moderní způsob financování projektů se zajištěným financováním a následným odkupem pohledávek. Financování po dobu realizaci stavby nebo dodávky technologie zajišťuje dodavatel. Úhrada ceny je odložena až na období po dokončení a převzetí projektu. Hlavní výhodou je zrychlení výběrového řízení na dodavatele projektu, neboť součástí realizace zakázky je i dodavatelem zajištěné financování.



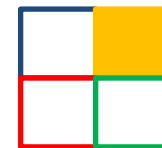
## Odkupy pohledávek

Odkoupíme Vaše pohledávky za městem a převezmeme na sebe Vaše platební riziko. Odkupujeme jednotlivé pohledávky (účetní nebo směnečné) před datem jejich splatnosti, a to bez postihu nebo s právem jejich zpětného postoupení (postihu) na klienta. Odkupována je zpravidla plná výše pohledávky. Úplata se stanoví jako rozdíl nominální hodnoty pohledávky snížené o diskont a případné poplatky. Variantně odkupujeme tzv. úročené pohledávky. Součástí financování je zajištění rizika, správa a inkaso odkoupených pohledávek. Hlavní výhodou je získání peněz bezprostředně po dodávce a přenesení komerčního a politického rizika odběratele na banku.

## Záruční programy

Pro realizaci „chytrých“ projektů s vyšší mírou rizika nebo bez dostatečného zajištění jsme připraveni zabezpečit podporu třetích stran ve formě garance úvěru. Díky naší dlouhodobé spolupráci s Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou nebo Evropským investičním fondem ze skupiny Evropské investiční banky jsme získali rozsáhlé zkušenosti ve využívání jejich finančních nástrojů. Hlavní výhodou je vyšší dostupnost úvěru.

# Financování



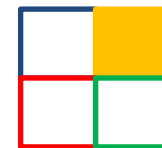
## Předfinancování dotací

Poskytneme krátkodobý až střednědobý úvěr na řešení časového nesouladu mezi potřebou hradit uznatelné výdaje projektu a čerpáním dotace z fondů EU. Patří sem zejména tyto druhy úvěrů: investiční úvěr, úvěr na provozní a investiční potřeby, municipální úvěr. Jistina se splácí zejména z dotace čerpané ze fondů EU.

## Spolufinancování dotací

Poskytneme střednědobý až dlouhodobý úvěr na financování těch výdajů projektu, které nejsou kryty dotací z fondů EU. Zejména se jedná o tyto druhy úvěrů: investiční úvěr, úvěr na provozní a investiční potřeby, municipální úvěr, úvěr na oběžné prostředky. Jistina se splácí podle splátkového kalendáře smluvně stanoveného mezi klientem a bankou.

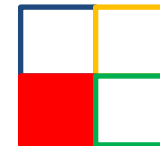
# Financování



## Projektové financování

Pro dodavatele „chytrých“ řešení, kteří realizují projekty pro města na základě rizika projektu, jsme připraveni psoudit, navrhnout a poskytnout projektové financování. Využíváme zde naši jedinečnou znalost veřejného sektoru danou naším dominantním podílem na trhu i praktické zkušenosti s využitím záručních a jiných podpůrných programů.



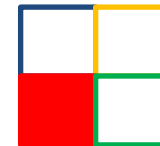


## Analýza dotačních možností

Zajistíme vyhledávání vhodných dotačních zdrojů pro financování „chytrých“ projektů. Poskytnutí informací o vhodném dotačním programu, zahrnující jak základní podmínky pro získání dotace, tak identifikování možných omezení pro získání dotace. Předmětem analýzy je také posouzení výhodnosti dotace v závislosti na vynaložené náklady na realizaci projektu a závazky plynoucí z přiznání dotace. Důležitým aspektem analýzy dotačních příležitostí je také zhodnocení bonity (úspěšnosti) žádosti o dotaci na daný projekt.

## Zajištění dotací

Vypracujeme a podáme Žádost o dotaci včetně všech relevantních příloh, jako jsou například Studie proveditelnosti, Podnikatelský záměr, CBA analýza a další. Přidělíme Vám poradce, který Vás bude informovat o všech nezbytných krocích, a bude s Vámi průběžně konzultovat nastavení celé Žádosti o dotaci tak, aby byla reálná, a umožnila maximální šanci na získání dotace. Naším cílem je Vaši žádost zkompletovat a podat co nejdříve, ihned poté, co je žádost Vámi verifikována. V průběhu hodnotícího procesu Vám pomůžeme zajistit pro Poskytovatele dotace všechny doplňující či zpřesňující informace. Zrevidujeme Váš projekt z hlediska nastavení harmonogramu a indikátorů. V případě potřeby aktualizace za Vás provedeme změny v záměru tak, aby projekt odpovídal přesně Vaším potřebám a situaci, ve které se nacházíte.



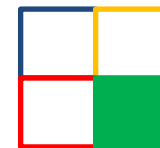
## Realizace výběrových řízení

Pomůžeme Vám s přípravou zadávacích podmínek a realizací zadávacího řízení na dodavatele „chytrého“ projektu. V rámci naší dceřiné společnosti Erste Grantika Advisory disponujeme zkušeným týmem odborníků pro veřejné zakázky, který je připraven projednat Vaše projektové záměry a pomoci Vám je realizovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek i podmínkami dotačních programů.

## Dotační management

Etapa realizace projektů, jejich finančního řízení a administrace je mnohdy obtížnější než samotné získání příslibu dotace. Při nedodržení pravidel daných financujícím programem se může stát, že dotace bude příjemci krácena či celá odebrána. Tomu se přirozeně snažíme zabránit, proto našim klientům nabízíme vedení realizace a administrace projektu (tzv. Dotační management), včetně zajištění monitoringu v období udržitelnosti.

# Vlastní řešení



## Platební brány

V případě, že rámci „chytrého“ projektu potřebuje zajistit platební funkce, poskytneme Vám naši platební bránu umožňující akceptaci všech standardních platebních metod od všech poskytovatelů. Jedná se zejména městské e-shopy usnadňující styk občanů s úřady, portály pro bezhotovostní platby vstupenek do kulturních a sportovních zařízení, nebo třeba o bezhotovostní platby ve veřejné dopravě.

## Platební karty

Pro „chytré“ projekty v oblasti e-governance nebo e-mobilitě poskytujeme brandované předplacené nebo standardní platební karty umožňující identifikaci uživatele, přístup ke službě (např. odemčení vozu v rámci „car sharingu“ a uskutečnění platby za poskytnutou službu).

1.

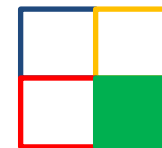
Naše vize

2.

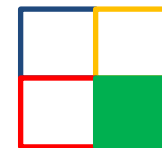
Příklady produktů

CHYTRÉ MĚSTO

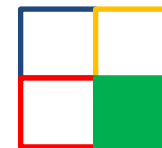
# Energetická soběstačnost



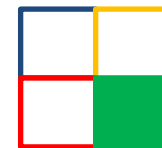
# Chytré veřejné osvětlení



# Bezkontaktní placení v dopravě



# Bezhotovostní placení parkovného

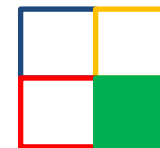


**parking.liberec.cz**

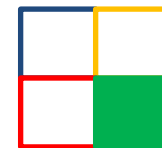
**bezhotovostní** parkování v Liberci  
městský on-line platební systém



# Městský e-shop



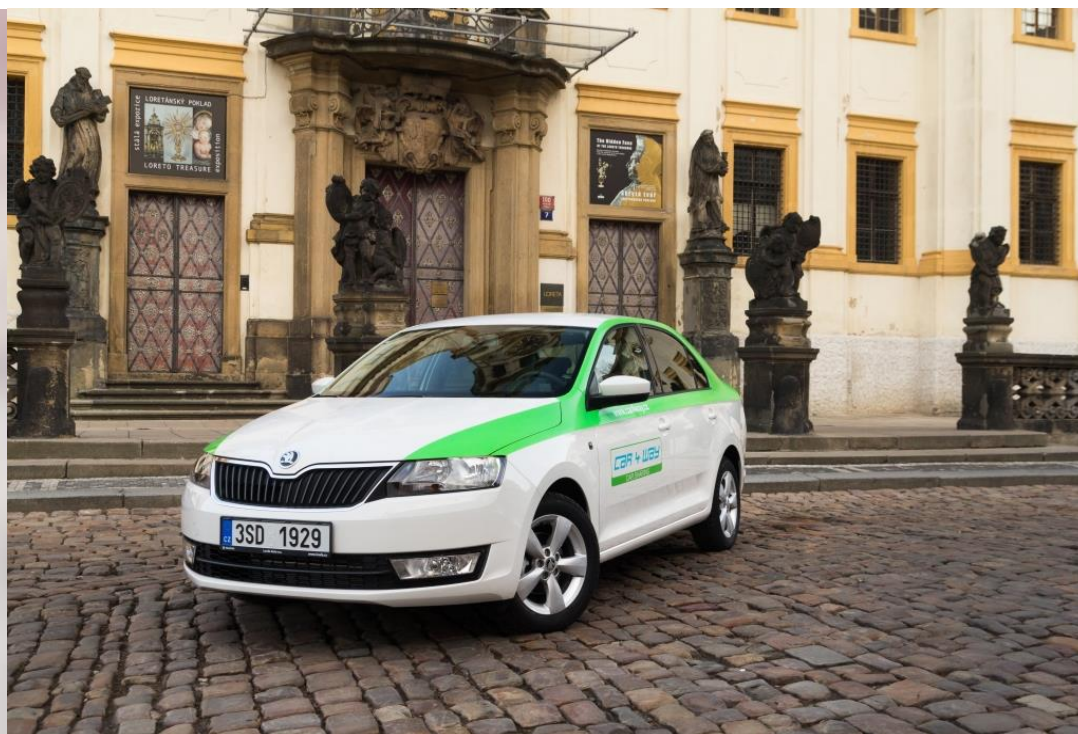
# Car4Way: Bezhotovostní placení carsharingu



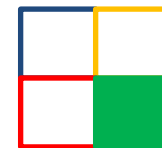
**CAR 4 WAY**

CAR SHARING

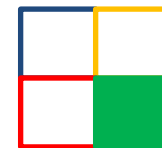
člen skupiny louda



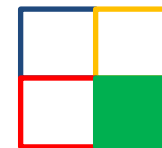
# Chytré odpady



# Nabíjecí infrastruktura pro elektromobilitu



# Sdílení kol





[www.chytremesto.cz](http://www.chytremesto.cz)

**Daniel Ryšávka**

Projekty veřejného sektoru

mob.: 724 715 147

e-mail: [drysavka@csas.cz](mailto:drysavka@csas.cz)