



# Nejčastější nedostatky zjišťované při kontrolách výkonu samostatné působnosti obcí

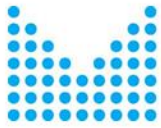
***Ing. Marie Kostruhová***

***ředitelka odboru veřejné správy, dozoru a kontroly***



# Počet kontrol samostatné působnosti

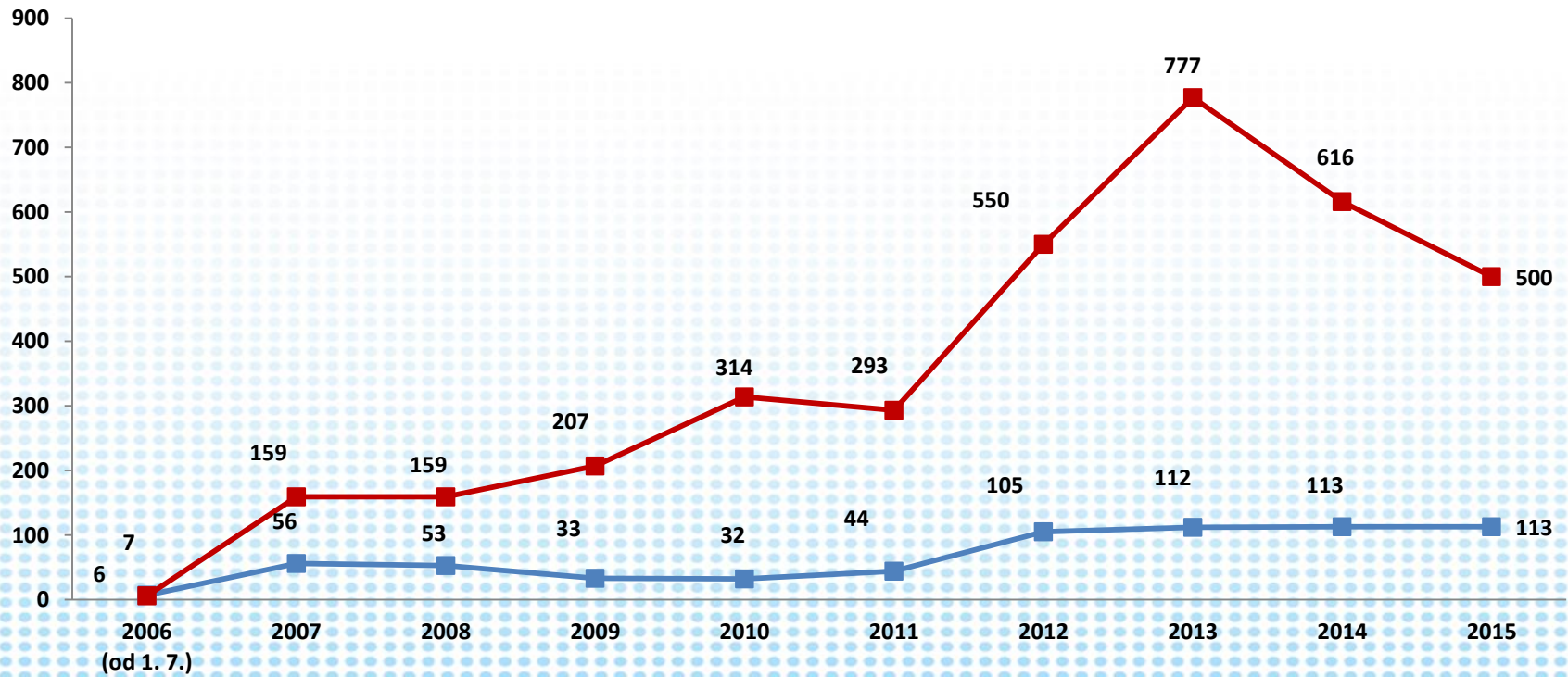
- Od roku 2006 do roku 2015 provedeno celkem **668** kontrol samostatné působnosti
- Bylo zjištěno celkem **3 582** porušení zákona
- **Struktura kontrolovaných obcí:**
  - Obce I. **613** (92% obcí I.)
  - Obce II. **16** (2% obcí II.)
  - Obce III. (z toho 7 stat. měst) **38** (6% obcí III.)
  - Hlavní město Praha **1**



# Kontroly a zjištěná pochybení 2006 - 2014

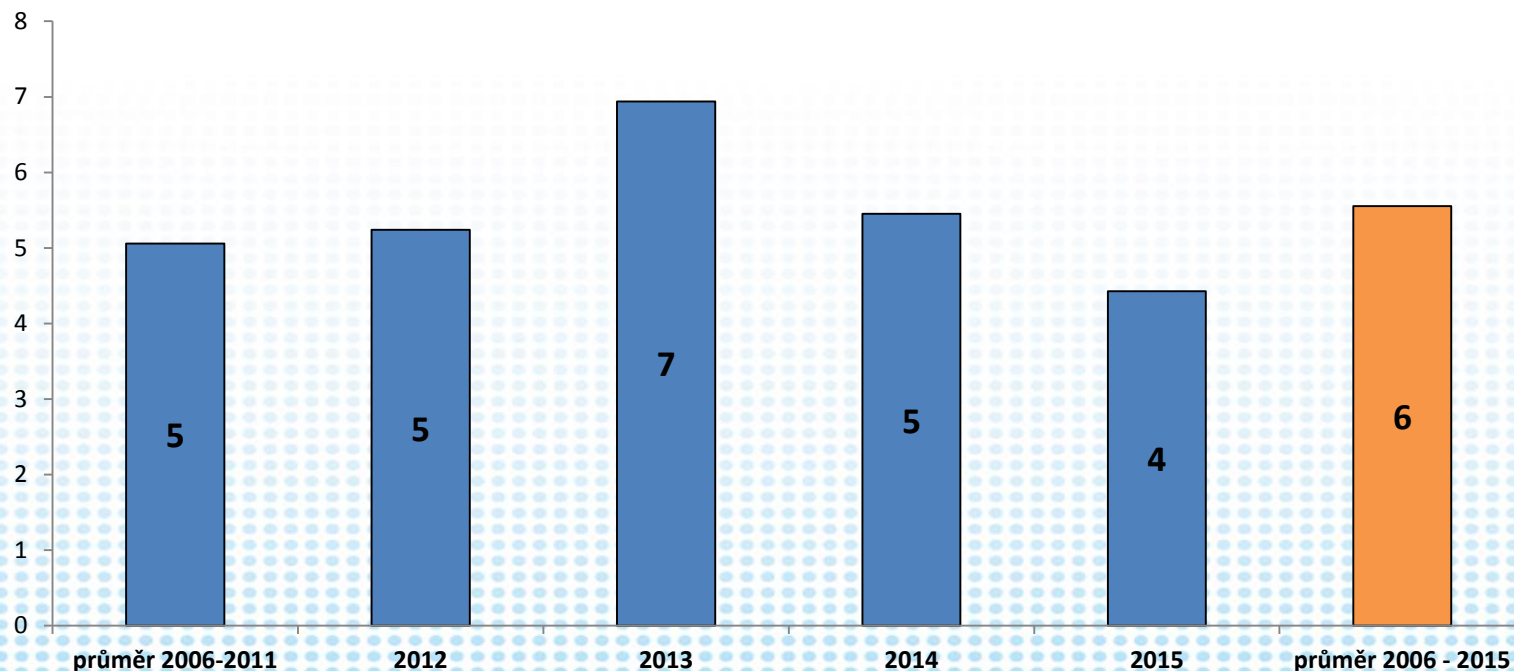
—■— počet kontrol

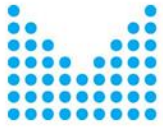
—■— počet porušení



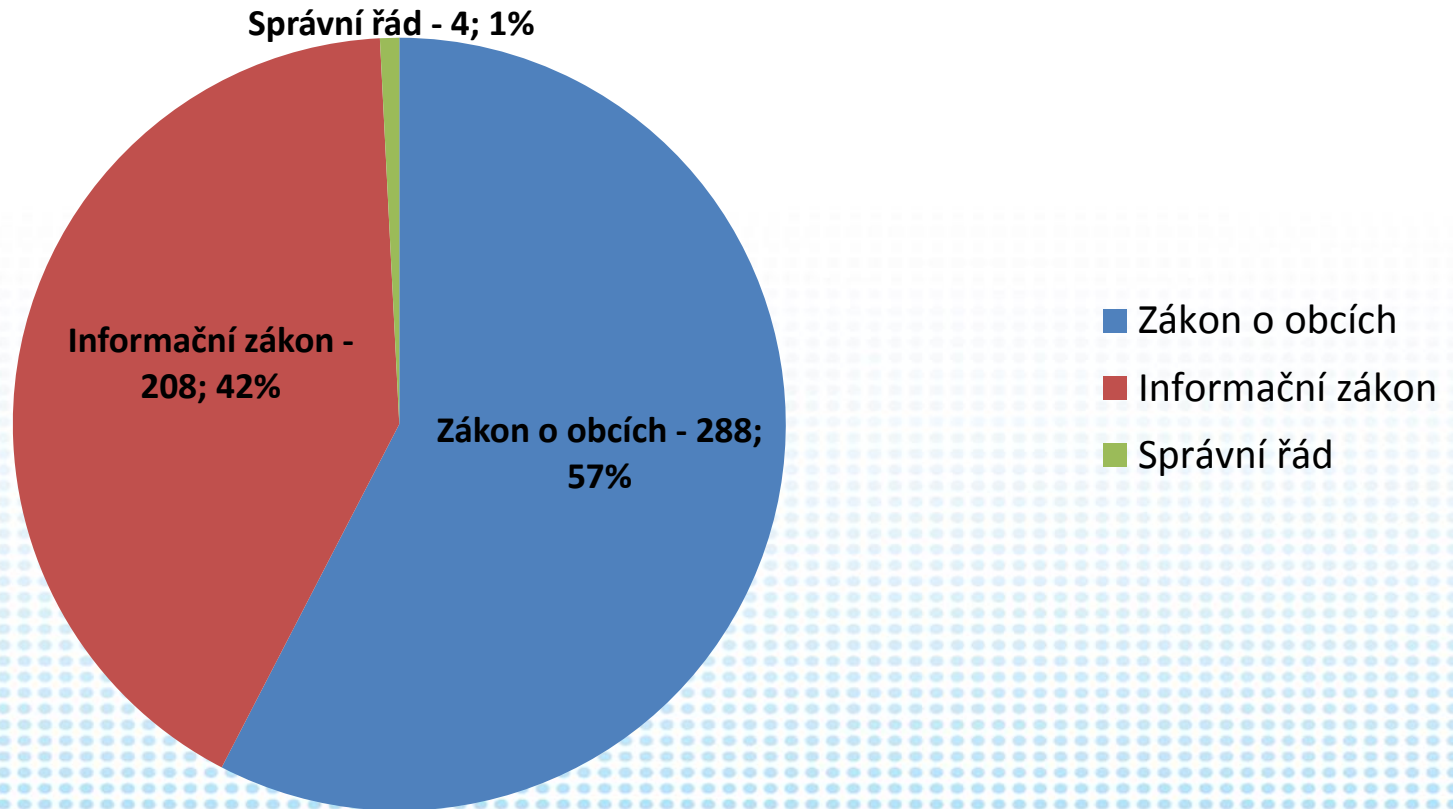


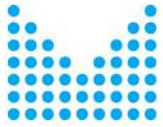
# Průměrný počet porušení zákona na jednu kontrolu





# Podíl nejčastějších nedostatků

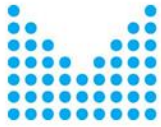




# Nejčastější pochybení (oblasti)

## Činnost zastupitelstva a rady obce

- Pochybení při pořizování zápisu ze zasedání (zejména absence zákonných náležitostí)
- Nedodržení periodicity konání zasedání zastupitelstva obce
- Neinformování občanů obce o konání zasedání zastupitelstva obce
- Chyby při vedení evidence právních předpisů
- Nezasílání vydaných právních předpisů



# Nejčastější pochybení (oblasti)

## Zákon o svobodném přístupu k informacím

- nezpřístupnění souboru povinně zveřejňovaných informací v sídle obce
- nezpřístupnění souboru povinně zveřejňovaných informací a seznamu hlavních dokumentů způsobem umožňujícím  
dálkový přístup
- nezveřejnění výroční zprávy o činnosti obce v oblasti poskytování informací



# Pochybení s nejzávažnějšími důsledky

- **neveřejnost zasedání zastupitelstva obce**
- **pochybení v oblasti nakládání s nemovitým majetkem obce**
  - **zejména pochybení spojená se zveřejňováním záměru nakládat s nemovitým majetkem**
  - **schvalování právních úkonů nekompetentním orgánem**





# Nedostatky při zveřejňování záměrů nakládat s nemovitým majetkem - §39

- **Nezveřejnění záměru**
  - na úřední desce
  - na elektronické úřední desce

Zveřejnění záměru až v době , kdy již ZO ( RO) rozhodlo o dalších navazujících krocích

Zveřejnění záměru na dobu kratší než zákonem stanovených 15 dnů

Uplynutí nepřiměřeně dlouhé doby mezi zveřejněním záměru a schválením dispozice nemovitým majetkem

( rozsudek NS 26 Cdo 4198/2011)



# Příčiny nedostatků

- **Neznalost nebo chybná interpretace právní úpravy**
- **Podceňování procesních a formálních úkonů**
- **Absence možnosti účinně vymáhat plnění povinností v samostatné působnosti**
- **Komunikační problémy a mezilidské vztahy**
- **Záměrné jednání**



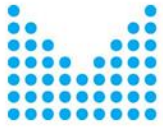
# Nakládání s nemovitým majetkem

- **pochybení v oblasti nakládání s nemovitým majetkem obce**
- v roce 2015 při **112** komplexních kontrolách zjištěno v případě **25** obcí **32 porušení** ustanovení zákona při nakládání s nemovitým majetkem.



# Nakládání s nemovitým majetkem - **náprava**

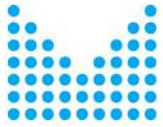
Porušení	§39 odst. 1  záměr	§85 písm. a)  ZO	§102 odst.2 písm. m)  RO	Celkem
Počet	21	10	1	32
Způsob nápravy				
Napraveno „vrácením plnění“	12	3	1	16
Napraveno „odmítnutím druhé smluvní strany“	2	2	0	4
Nenapraveno	1	2	0	3
V jednání	4	2	0	6
Dosud nejednáno	2	1	0	3



# Projednávání podnětů občanů

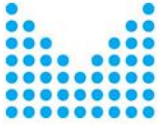
## Ihůta pro vyřízení žádosti § 16 odst. 2 písm. f),

- zastupitelstvo vždy nejpozději do 90dnů od obdržení,
- rada vždy nejpozději do 60 dnů od obdržení,
- **kvalifikovaná x prostá žádost**
- **kvalifikovaná** – podepsání nejméně 0,5% občanů obce –  
**věcné projednání** příslušným orgánem v zákonné lhůtě,
- **prostá žádost** – postačí **seznámení** (předložení)  
příslušného orgánu v zákonné lhůtě,
- **Viz stanovisko ODK č. 1/2015 – zpracováno v srpnu 2015**



# Metodická pomoc

- Celá řada metodických doporučení a odborných stanovisek k činnosti obcí je zveřejněna na:  
[www.mvcr.cz/odk](http://www.mvcr.cz/odk)
- Konkrétně k problematice kontrol bylo vydáno:
  - [Metodické doporučení k činnosti ÚSC č. 9 - Nejčastější nedostatky při výkonu samostatné působnosti obcí](#)
- Dotazy možno zasílat na [odbordk@mvcr.cz](mailto:odbordk@mvcr.cz)



MINISTERSTVO VNITRA  
ČESKÉ REPUBLIKY

# Děkuji za pozornost

*Ing. Marie Kostruhová*

[www.mvcr.cz/odk](http://www.mvcr.cz/odk)  
[odbordk@mvcr.cz](mailto:odbordk@mvcr.cz)