

Nový občanský zákoník a obce

Mgr. Filip Glotzmann
Ministerstvo spravedlnosti
Prostějov, 7.3.2013



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST



PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

Projekt Nové soukromé právo, reg. č. CZ.1.04/4.1.00/80.00003, je financován z prostředků Evropského sociálního fondu prostřednictvím Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a ze státního rozpočtu ČR.

Reforma soukromého práva

Rekodifikace

- Zákon č. 89/2012 Sb., **občanský zákoník**
- Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (**zákon o obchodních korporacích**)
- Zákon č. 91/2012 Sb., **o mezinárodním právu soukromém**
- Účinnost: **1. 1. 2014**

Reforma soukromého práva

Činnost MSp v oblasti rekodifikace

- **Doprovodná legislativa** - právní předpisy navazující na rekodifikaci soukromého práva, jejichž účinnost bude rovněž od 1. 1. 2014
- **Projekt Nové soukromé právo** – činnost Kanceláře pro aplikaci nové civilní legislativy (KANCL)
⇒ odborný servis pro veřejnou správu a širokou veřejnost

Doprovodná legislativa

Právní předpisy doprovodné legislativy

- Zákon o zvláštních řízení soudních („zákon o nesporech“)
- Novela občanského soudního řádu
- Novela insolvenčního zákona
- Zákon o veřejných rejstřících PO a podnikajících FO
- Doprovodný zákon – změna více než 70 předpisů

Všechny zákony jsou nyní projednávány v Poslanecké sněmovně

Nový občanský zákoník

- 3081 paragrafů, důvodová zpráva 600 stran
- schválen březen 2012, účinnost 1.1.2014
legisvakance téměř 2 roky
- nová terminologie
 - občanská sdružení ⇒ spolky
 - právní úkon ⇒ právní jednání
 - způsobilost k právním úkonům ⇒ svéprávnost
 - odporovatelnost ⇒ relativní neúčinnost atd.

Rušení zákonů - význam pro obce

- Nový občanský zákoník ruší mj. tyto zákony:
 - Obchodní zákoník
 - Zákon o rodině
 - Zákon o sdružování občanů
 - Zákon o obecně prospěšných společnostech
 - Zákon o vlastnictví bytů
 - Zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor

Novinky pro obce

- Obce se i nadále řídí z.č. 128/2000 Sb., o obcích – na jejich veřejnosprávním postavení se nic nemění
- Nepočítá se již s obecně prospěšnými společnostmi - i nadále se však o.p.s. řídí dosavadními předpisy + mají možnost změnit svoji formu na ÚSTAV (§ 402 NOZ)
 - Ideální forma PO např. pro správy komunikací, správy veřejné zeleně, domy dětí a mládeže atp.

Novinky pro obce

- Stavba se stává součástí pozemku (§ 506 NOZ)
„superficies solo cedit“
 - Pokud pozemek a stavbu na něm vlastní tatáž osoba ⇒ splynutí v jednu nemovitou věc
 - ALE: pokud pozemek a stavbu na něm vlastní odlišné osoby (či odlišní spoluvlastníci) ⇒ nic se nemění, pouze mají navzájem předkupní právo, které nelze nijak omezit

Novinky pro obce

- Nájem bytů a nebytových prostor
 - Posílena pozice pronajímatele
 - Zvláštní ustanovení o „nájmu prostoru sloužícího k podnikání“
 - Nájem se bude řídit NOZ, i když k jeho vzniku došlo před jeho účinností!
 - Pronájmy nemovitých věcí bude možno zapisovat do katastru nemovitostí

Novinky pro obce

- Veřejné zakázky
 - Novela zákona o veřejných zakázkách (doprovodný zákon)
 - Zadávací řízení zahájené před účinností nového občanského zákoníku se dokončí podle dosavadních předpisů (a to včetně smluvních ujednání a plnění z nich!), ledaže zadavatel neurčí jinak

Novinky pro obce

- **Nález věci**
 - Obec vyhlásí nález věci, věc uschová po přiměřenou dobu
 - Pokud se věc nedá uschovat \Rightarrow prodej ve veřejné dražbě (s neprodejnou věcí může obec libovolně nakládat)
 - Nálezné činí desetina ceny nálezu
 - Nepřihlásí-li se nikdo \Rightarrow obec je po 1 roce držitel, po 3 letech vlastník
 - Zvíře \Rightarrow nálezce je vlastník po 2 měsících, útulek může prodávat už po 4 měsících

Novinky pro obce

- Veřejné opatrovnictví
 - Obec se stává veřejným opatrovníkem nesvéprávných osob, které nebudou mít opatrovníka
 - Připravuje se zákon o veřejném opatrovnictví, který by měl řešit i finanční náhrady pro obce za tuto činnost



Projekt Nové soukromé právo

Charakteristika projektu

- **Cíl projektu:** hladká implementace nového soukromého práva
- **Cílová skupina:** zaměstnanci veřejné správy + široká veřejnost
- **Délka projektu:** červen 2012 – březen 2014

Projekt Nové soukromé právo

Komise pro aplikaci nové civilní legislativy (KANCL)

- **Součást legislativního odboru** Ministerstva spravedlnosti
- **Personální obsazení:** 4 odborní pracovníci
- **Činnosti:** poskytování informací, konzultací, odpovědí na dotazy, příprava stanovisek k novému občanskému zákoníku

Projekt Nové soukromé právo

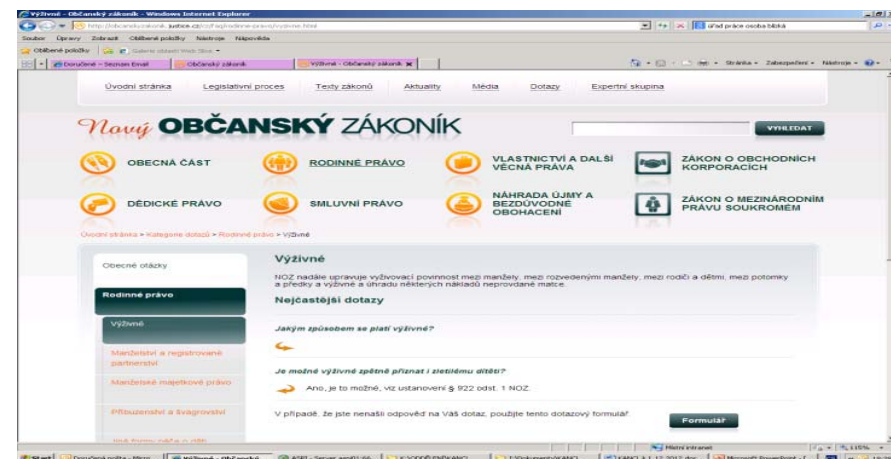
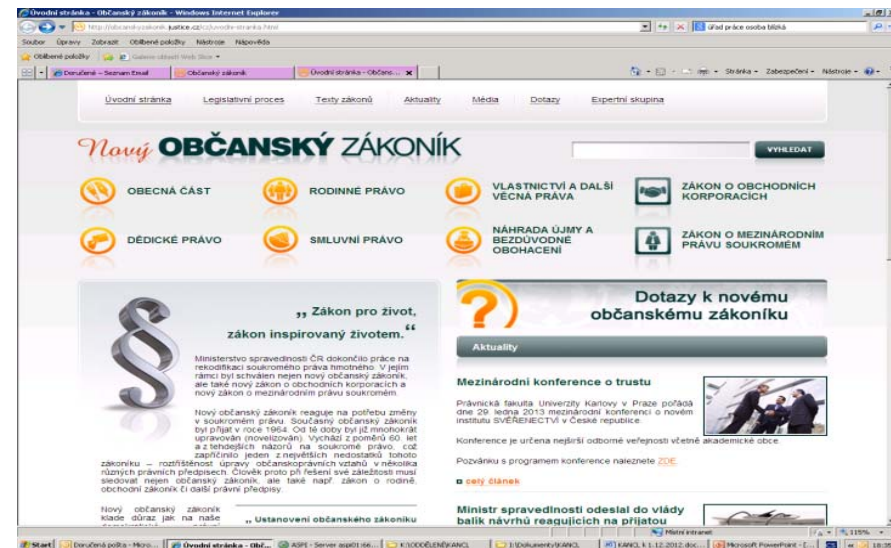
Informační brožury

- **V průběhu roku 2013 bude vytvořeno 8 informačních brožur s těmito tématy:**
 - obecná část nového občanského zákoníku
 - dědické právo
 - rodinné právo
 - smluvní právo
 - vlastnictví a další věcná práva
 - náhrada škody
 - zákon o obchodních korporacích
 - zákon o mezinárodním právu soukromém
- Celkem **100 000 kusů každé brožury**- distribuce přes Czech POINTy

Projekt Nové soukromé právo

Webové stránky

- obcanskyzakonik.justice.cz
- Možnost podávat dotazy na interaktivním formuláři
- Pravidelné zveřejňování odborných článků, informace o konferencích, seminářích, vzdělávání atd.





Děkuji Vám za pozornost

Mgr. Filip Glotzmann

fglotzmann@msp.justice.cz

<http://obcanskyzakonik.justice.cz>

7. 3. 2013