



VEŘEJNÉ DRAŽBY

Zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Výhody:

- nejtransparentnější způsob zpeněžení
- dosažení tržní ceny, mnohdy i ceny vyšší než je tržní
- při dodržení zákona minimální možnost zneplatnění dražby
- předem stanovený termín pro úhradu ceny dosažené vydražením
- dohled MMR nad veřejnými dražbami
- finanční zajištění úhrady nákladů dražby ze složené dražební jistoty (důležité v případě zmaření dražby)
- minimální lhůta pro podání návrhu k soudu, aby soud prohlásil dražbu za neplatnou
- možnost upuštění od dražby nejpozději do jejího zahájení



OBEC A VEŘEJNÉ DRAŽBY

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Připravovaná novela:

- zpeněžování nepotřebného majetku veřejnou dražbou
- rozhodování zastupitelstva o nabytí a zpeněžení nemovitých věcí ve veřejné dražbě



OBEC JAKO NAVRHOVATEL

Rozhodnutí zastupitelstva o:

- zbytnosti majetku
- způsobu zpeněžení veřejnou dražbou
- nejnižším podání
- příp. o způsobu výběru dražebníka a podmínkách dražby (výše odměny, úhrada nákladů)



OBEC JAKO DRAŽEBNÍK

- Podle zákona o veřejných dražbách je *„dražebníkem osoba, která organizuje dražbu a má k tomu příslušné oprávnění; jde-li o majetek územních samosprávných celků..., může být dražebníkem i územní samosprávný celek...“*.
- Obec musí písemně požádat MMR ČR o zápis do seznamu dražebníků na centrální adresu (základní identifikační údaje včetně statutárního zástupce).



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

POSTAVENÍ OBCE V PROCESU VEŘEJNÉ DRAŽBY

- Obec jako účastník dražby
- Obec jako dlužník
- Obec jako osoba mající k předmětu dražby právo
- Projekt Vasmajetek.cz



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DĚKUJI ZA POZORNOST



Ing. Zdeňka Niklasová
zdenka.niklasova@mmr.cz