



**ÚSTAV ÚZEMNÍHO ROZVOJE**  
Pavla Balabánová

## **34. Den malých obcí**

Vyškov, 25 listopadu 2010

**Obec a územní plánování**

# Obsah prezentace

---

## Úvod

**Rok 2015 a platnost územních plánů**

**Konzultační středisko ke stavebnímu právu**

**1000 otázek**

**Metodiky**

**Portál územního plánování**

**Slovník územního plánování**

**Evidence územně plánovací činnosti v ČR**

**Už jste podali žádost o dotaci na územní plán?**

**Závěr**

# Úvod

---

Ústav územního rozvoje byl založen v roce 1994. Je organizační složkou státu, zřízenou **Ministerstvem pro místní rozvoj**.

## **Působí v oborech:**

- ✓ územní plánování,
- ✓ regionální politika,
- ✓ bydlení a bytová politika,
- ✓ programy územního rozvoje regionů a obcí,
- ✓ cestovní ruch,
- ✓ zahraniční spolupráce.

## **Činnost ústavu:**

- ✓ Zpracování podkladů pro operativní činnost MMR.
- ✓ **Metodická, konzultační a řešeršní činnost.**
- ✓ Studijní, informační, dokumentační a publikační činnost.
- ✓ Příprava podkladů pro legislativu.
- ✓ Tvorba informačních systémů.
- ✓ Organizace mezinárodního odborného styku.

# Rok 2015 a platnost územních plánů



## Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### § 188

(1) Územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, územní plán obce a regulační plán schválené před 1. lednem 2007 lze do **31. prosince 2015** podle tohoto zákona upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbývají platnosti.

Je na úvaze obce, zda zvolí úpravu územního plánu nebo pořídí nový územní plán.

Průměrná doba úpravy územního plánu je **1 rok**.

Průměrná doba pořizování nového územního plánu je cca **3 roky**.

# Úprava územního plánu



Úpravou územního plánu se rozumí zejména:

- přepracování jeho textové a grafické části dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
- kategorizace ploch v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- vymezení zastavěného území v souladu s § 58 stavebního zákona.

Nepracovává se zadání územního plánu.

Projednání upraveného územního plánu bude probíhat dle § 188 odst. 1 ve spojení s § 50 a následujícími stavebního zákona.

Územní plán bude vydán formou opatření obecné povahy.

# Úprava územního plánu

Úprava územního plánu je ošetřena v Metodickém doporučení OÚP MMR:

❖ *Možnosti úpravy územně plánovací dokumentace (ÚPD) na územní plán, vztah těchto úprav ke změně ÚPD*

uveřejněném na [www.uur.cz](http://www.uur.cz) v záložce

Územní plánování a stavební řád > KONZULTAČNÍ STŘEDISKO >  
STANOVISKA A METODIKY > Územně plánovací dokumentace >  
Úprava územně plánovací dokumentace

# Pořízení nového územního plánu

Při pořízení nového územního plánu se bude postupovat podle § 43 až § 54 stavebního zákona.

Na [www.uur.cz](http://www.uur.cz) v záložce [Územní plánování a stavební řád](#) > [KONZULTAČNÍ STŘEDISKO](#) > [STANOVISKA A METODIKY](#) > [Územně plánovací dokumentace](#) jsou zveřejněny **modelové příklady**:

- ❖ [Územní plán v podmínkách nového stavebního zákona](#)
- ❖ [Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území](#)
- ❖ [Návrh zadání územního plánu](#)
- ❖ [Vydání územního plánu formou opatření obecné povahy](#)

# Vymezení zastavěného území obce

Vymezení zastavěného území je upraveno § 58 stavebního zákona.

Na [www.uur.cz](http://www.uur.cz) v záložce [Územní plánování a stavební řád > KONZULTAČNÍ STŘEDISKO > STANOVISKA A METODIKY > Zastavěné území](#)

jsou zveřejněny **modelové příklady**:

❖ [Vymezení zastavěného území](#)

❖ [Vydání vymezení zastavěného území obce formou opatření obecné povahy](#)



# Konzultační středisko ke stavebnímu právu



Má za cíl sjednocovat výkon státní správy při aplikaci stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích vyhlášek a souvisejících právních předpisů v praxi.

Poskytuje **konzultační a metodickou pomoc** při plnění úkolů, které vyplývají ze stavebního zákona:

- ✓ krajským úřadům,
- ✓ úřadům územního plánování,
- ✓ stavebním úřadům.

Napomáhá jim při řešení problémů vznikajících na úsecích územního plánování a stavebního řádu.

Součástí konzultačního střediska mimo jiné jsou:

- ✓ **Metodiky ke stavebnímu zákonu a prováděcím vyhláškám**
- ✓ **1000 otázek ke stavebnímu právu**

# Metodiky

## POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Metodika pro postup úřadů územního plánování a krajských úřadů při pořizování územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností a pro území kraje. Metodika je doplněna dodatkem o poskytování dat pomocí portálu a dalšími přílohami, které usnadňují zpracování a aktualizaci ÚAP.

## VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Metodický pokyn, který vysvětluje postup vymezení zastavěného území, uvádí potřebné podklady a příklady vymezení zastavěného území v mapovém podkladu. Je určen především pro samosprávy obcí bez územního plánu.



# Metodiky

## POŘIZOVÁNÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ

Metodický pokyn pro postup při pořizování regulačních plánů, obsahuje odlišnosti postupů při pořizování regulačních plánů z podnětu a na žádost včetně modelového příkladu zadání regulačního plánu z podnětu.

## STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO VÝROBU ENERGIE Z VYBRANÝCH OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ

Metodický pokyn k umístování vybraných obnovitelných zdrojů energie – sluneční záření, energie větru, energie vody, energie biomasy včetně příkladů realizací a související legislativy.



# Metodiky

## OBEC A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Metodický návod se zabývá postavením a činností obcí v územním plánování, je určen především samosprávám obcí, které nejsou úřadem územního plánování. Jednoduše vysvětluje základní pojmy územního plánování – územní plán, vyvlastnění, předkupní právo, změna územního plánu, vymezení zastavěného území, územně analytické podklady, územní studie, regulační plán, územní rozhodování apod.

## OBČAN A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Metodický návod, který poskytuje laické veřejnosti základní informace a orientaci v problematice práv a povinností občanů v procesu územního plánování.



# 1000 otázek

Tisíc otázek ke stavebnímu právu – otevřený, průběžně aktualizovaný katalog otázek a odpovědí; vychází z databáze Konzultačního střediska, která zahrnuje přes 2000 zodpovězených otázek, které byly v průběhu roku 2006–2009 přijaty, zpracovány a zodpovězeny jednotlivým tazatelům.

**1000 OTÁZEK KE STAVEBNÍMU ZÁKONU**

Seznam témat  
Seznam hesel

Přehled podle témat (pro tisk)  
Přehled podle hesel (pro tisk)

Hledání

Hledej

**Seznam témat**

- Definice pojmů (14)
- Dokumenty (7)
- Dopravní a technická infrastruktura (1)
- Doručování (1)
- Dotčené orgány a stanoviska (4)
- Finanční otázky (3)
- Komplexní pozemkové úpravy (1)
- Kvalifikační požadavky (3)
- Občanská sdružení (1)
- Stavební zákon a související právní předpisy (3)
- Umístování a povolování staveb (83)
- Úřady a instituce (2)
- Územně plánovací dokumentace (23)
- Územně plánovací podklady (4)
- Územní opatření (1)
- Užívání staveb (6)

**Seznam hesel**

- Adresař (3)
- Antény (2)
- Archivování viz Ukládání a archivace dokumentů (0)
- Autorizace (10)
- Autorizovaný inspektor (3)
- Balkony (2)
- Bazény (5)
- Bioplynové stanice (1)
- Bourací práce viz Odstraňování staveb (0)
- Bytové jádro (1)
- Čerpací stanice pohonných hmot (1)
- České technické normy (ČSN) (2)
- Chaty (1)
- Doba platnosti ÚPD (1)
- Dočasná stavba (1)
- Dodatečné povolování staveb (2)
- Dokladová část územně plánovací dokumentace (2)
- Doručování (7)
- Dotace (2)
- Dotčené orgány (10)
- Elektronická komunikace (2)
- Energetická soustava (4)
- Finanční zabezpečení výkonu činnosti úřadu územního plánování (1)
- Formuláře (6)
- Fotovoltaické systémy viz obnovitelné zdroje energie (0)
- Garáže (2)
- Hluk (1)
- Hluková studie (1)
- Jednoduchá stavba (1)
- Kabelové vedení viz Energetická soustava (0)
- Kanalizace (1)
- Kolaudační rozhodnutí (1)
- Kolaudační souhlas viz též Oznámení o užívání stavby (2)
- Kompetence (4)
- Kontrolní prohlídka stavby (2)
- Koordinované stanovisko viz Stanoviska (0)

# 1000 otázek



## 1000 OTÁZEK KE STAVEBNÍMU ZÁKONU



Seznam témat  
Seznam hesel

Přehled podle témat (pro tisk)  
Přehled podle hesel (pro tisk)

Hledání

**Téma:** Územně plánovací dokumentace

**Heslo:** Územně plánovací dokumentace

### Seznam otázek

#### 01. Jak lze prodloužit platnost ÚPD, je-li v textové části časově omezena (změnou nebo úpravou)?

Platnost ÚPD je dána § 187 a 188 zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákon). Do doby uvedené v těchto paragrafech nelze podle stanoviska OÚP MMR ukončit platnost územně plánovací dokumentace jinak, než tím, že se nahradí novou územně plánovací dokumentací (i když někteří právníci zabývající se stavebním právem jsou názoru, že ten, kdo má právo schválit, má též právo zrušit). Od platnosti je však nutno odlišit závaznost. Po určité období bylo povinnou součástí závazné části schvalované územně plánovací dokumentace vymezení její časové a územní platnosti. Po uplynutí této doby (tzv. návrhového období) je považována i závazná část platné územně plánovací dokumentace za směrnou. V tomto případě by dle našeho názoru bylo možné převést vybranou směrnou část na závaznou, a to formou změny ÚP.

#### 02. Kdy a v jaké fázi pořizování územně plánovací dokumentací bude aplikován správní řád?

Postupuje se podle stavebního zákona a teprve nestanoví-li tento jinak, postupuje se dle správního řádu (§ 192 stavebního zákona). Nejedná se však o rozhodování podle části druhé a třetí, nýbrž podle části šesté správního řádu, která upravuje opatření obecné povahy. Správní řád je u územně plánovací dokumentace aplikován u zásad územního rozvoje, územního plánu a regulačního plánu. Veškerá uvedená ÚPD se vydává formou opatření obecné povahy (§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb.) podle správního řádu. Konkrétně je to při řízení o zásadách územního rozvoje (§ 39 odst. 1), při řízení o územním plánu (§ 52 odst. 1) a dále při řízení o regulačním plánu (§ 67 odst. 1). V těchto fázích pořizování se koná veřejné projednání, jehož náležitosti jsou dány § 172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. V uvedeném příkladu se v souladu s § 55 odst. 2 stavebního zákona postupuje obdobně podle § 43 až 46 a § 50 až 54 a přiměřeně podle § 47 až 49. Podle § 46 odst. 2 pořizovatel po převzetí návrhu na pořízení územního plánu posoudí úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy a v případě nedostatků vyzve navrhovatele, aby je v přiměřené lhůtě odstranil. Neodstraní-li navrhovatel nedostatky požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě, pořizovatel návrh odmítne, sdělí tuto skutečnost navrhovatelům a předloží o tom informaci zastupitelstvu obce příslušnému k vydání územního plánu. Splňuje-li návrh všechny stanovené náležitosti, pořizovatel jej podle § 46 odst. 3 posoudí a se svým stanoviskem bezodkladně předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce příslušné k vydání územního plánu. O výsledku jednání zastupitelstva informuje obec bezodkladně navrhovatele a úřad územního plánování.

#### 03. Pokud se dotčený orgán nedostaví na společné jednání o návrhu územního plánu nebo jeho změny podle § 50 odst. 2 SZ nebo na jeho veřejné projednání podle § 52 odst. 3, porušují tím zákon?

Dotčené orgány mají právo se jednání nebo veřejného projednání zúčastnit, není to však jejich povinnost. Lhůty pro jejich stanoviska se při neúčasti na jednání nebo veřejném projednání nemění a k později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

1000 otázek ke stavebnímu právu – Seznam témat – Ukázka definice hesel.



# Portál územního plánování

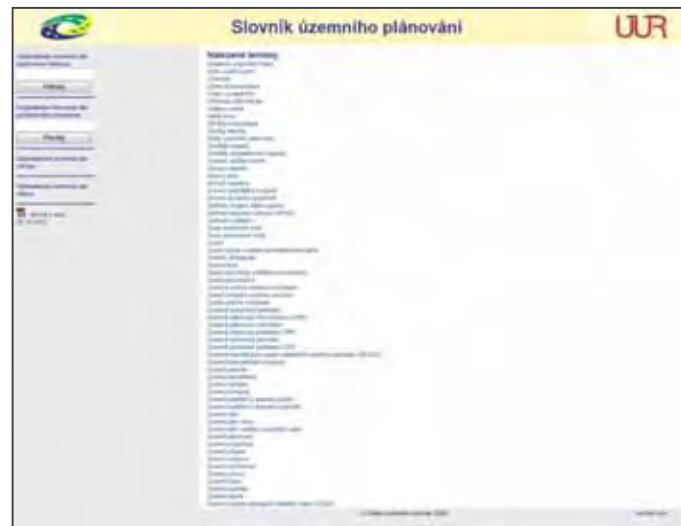
Portál územního plánování byl uveden do provozu Ústavem územního rozvoje pod záštitou Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj v roce 2004. Jeho cílem je směřovat k vytváření otevřeného a průběžně aktualizovaného systému odkazů na relevantní informace v oblasti územního plánování a územního rozvoje, jenž vyplývají zejména z činností ÚÚR, MMR a ostatních orgánů veřejné správy a odborných institucí. Je určen pro veřejnou správu, odbornou i laickou veřejnost.



Portál územního plánování - Územně plánovací podklady (ÚPP), politika územního rozvoje (PÚR), územně plánovací dokumentace (ÚPD). Portál územního plánování - ÚPD a ÚPP obcí.

# Slovník územního plánování

Slovník územního plánování nabízí aktuální informace o terminologii územního plánování a souvisejících oborů. Je určen zejména pro veřejnou správu a odbornou veřejnost. Poskytuje možnost vyhledávání dle počátečního písmene, textového řetězce, zdroje či oboru a možnost tisku všech nebo jednotlivých definic. Je to průběžně doplňovaný a aktualizovaný katalog termínů územního plánování. Výběr a editace termínů a definic ze stavebního práva, jiných právních předpisů, publikovaných i nepublikovaných zdrojů.

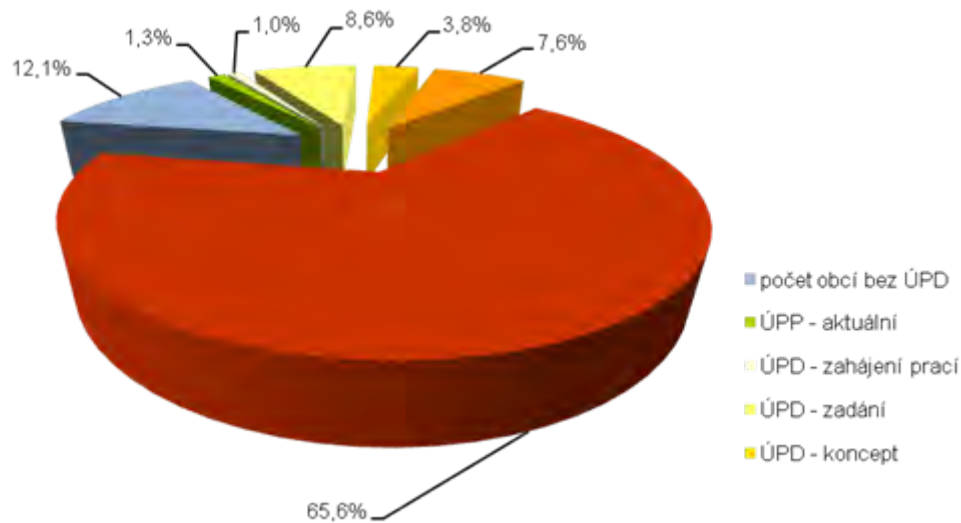


*Slovník územního plánování - vyhledávání dle textového řetězce - vyhledávání dle počátečního písmene.*



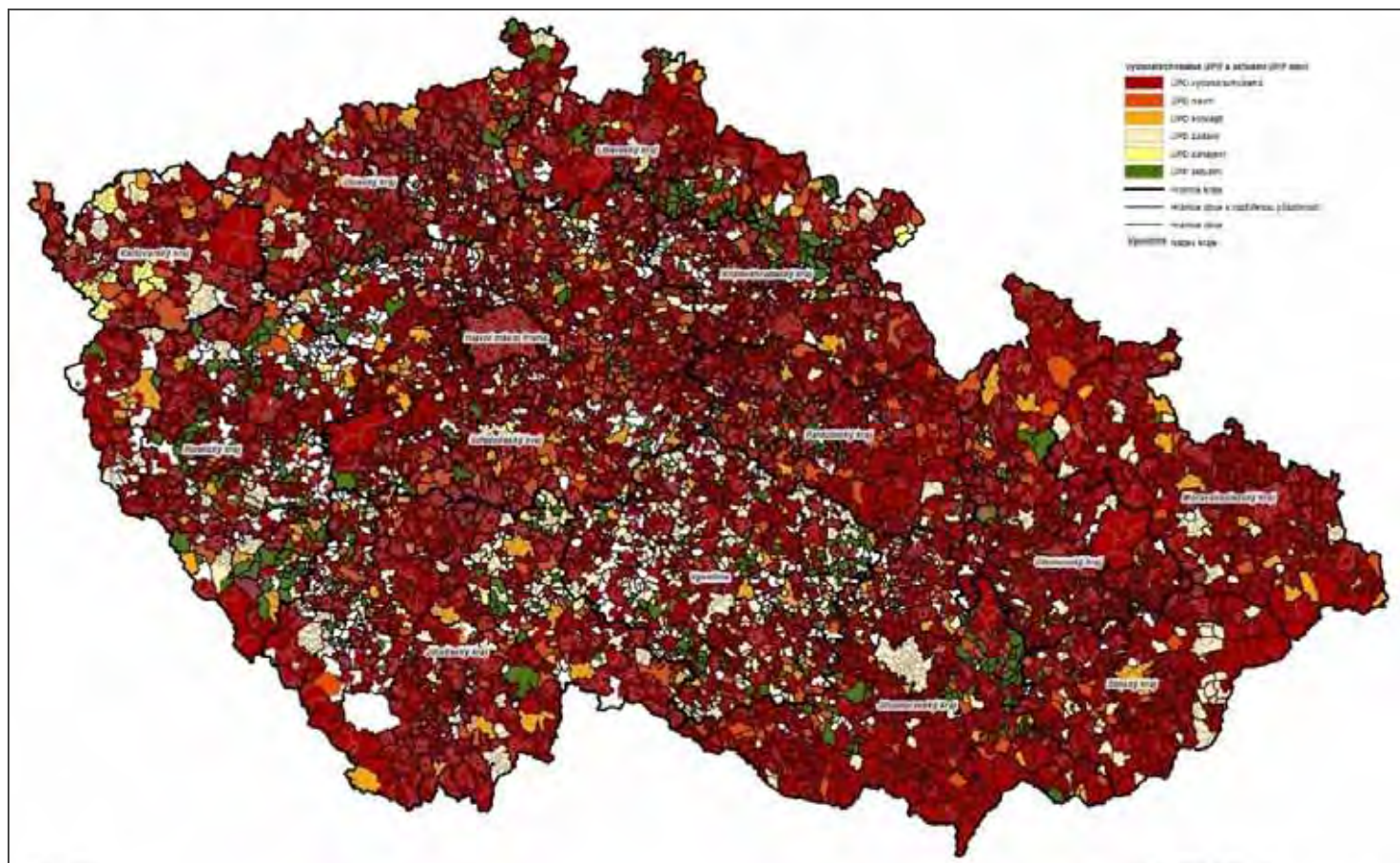
# Evidence územně plánovací činnosti

Evidence územně plánovací činnosti představuje sběr, zpracování a publikaci dat o územně plánovací dokumentaci a územních studiích obcí a krajů, o průběhu jejich pořizování, dále o zastavitelných plochách nad 10 ha a účelu jejich využití. V souladu s § 162 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu **pověřilo MMR vedením evidence Ústav územního rozvoje**. Pro zajištění evidence a jejího zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup, **ÚÚR vyvíjí a provozuje webové aplikace**. Krajské úřady, popřípadě jimi pověřené úřady územního plánování, vkládají do evidence data o územně plánovací činnosti za svůj správní obvod.



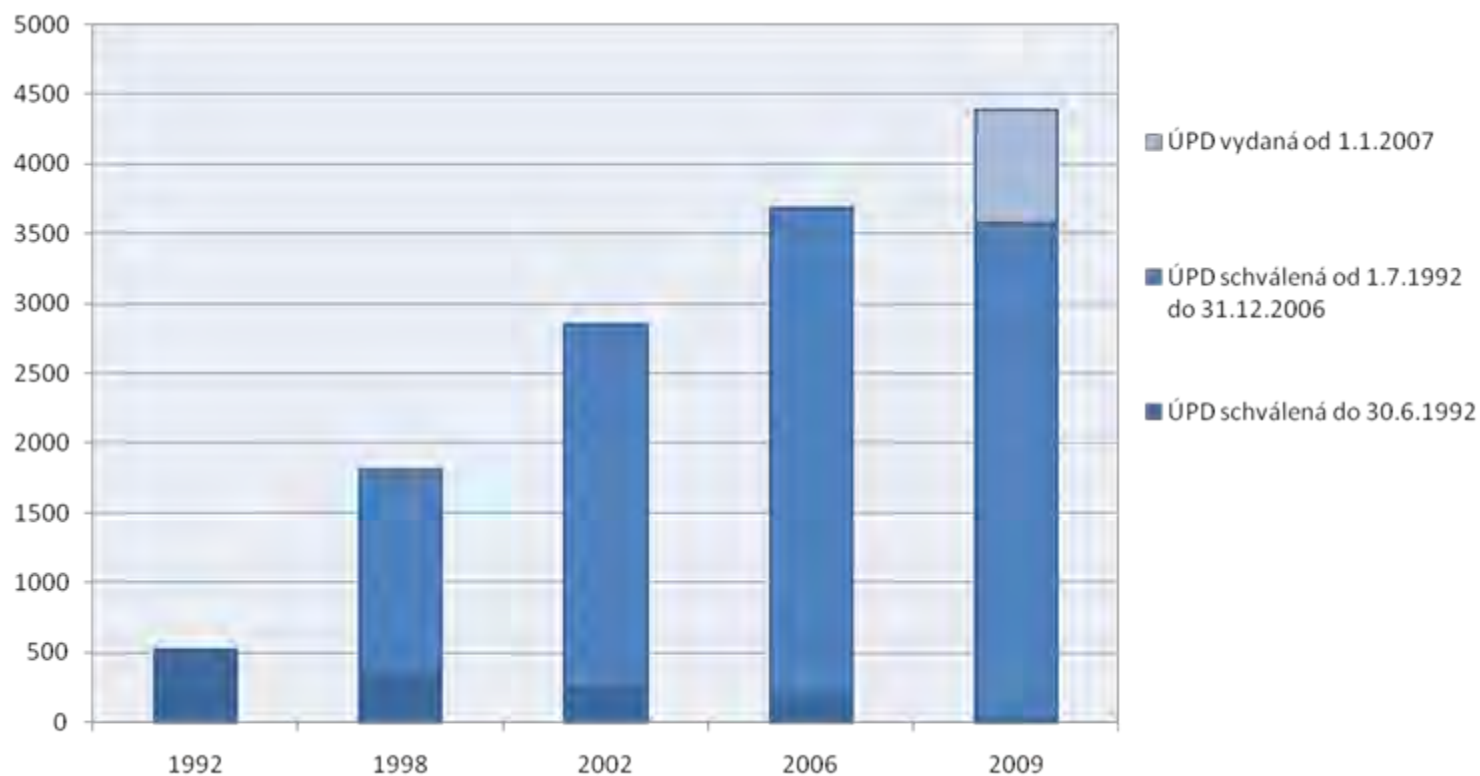
# Evidence územně plánovací činnosti

Vydaná / schválená a rozpracovaná územně plánovací dokumentace a aktuální územně plánovací podklady obcí.



# Evidence územně plánovací činnosti

## Vývoj platné ÚPD obcí



# Už jste podali žádost o dotaci na územní plán?

Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo 30. října 2009 kontinuální výzvu k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci

✓intervence **5.3 Modernizace a rozvoj systémů tvorby územních politik**, která je zaměřena na

✓aktivitu **5.3b) Podpora tvorby a aktualizace územních plánů obcí s ohledem na udržitelný rozvoj území.**

Žádost o dotaci na územní plán je možné i nadále podávat na pobočkách Centra pro regionální rozvoj ČR.

Bližší informace naleznete v článku Evy Fialové uveřejněném v časopise **Urbanismus a územní rozvoj č. 4/2010**

a na [www.uur.cz](http://www.uur.cz) v záložce [Územní plánování a stavební řád > KONZULTAČNÍ STŘEDISKO > SEMINÁŘE > 2010.](#)



## Děkuji za pozornost

Kontakt: **Ústav územního rozvoje**  
Jakubské nám. 3, 601 00 Brno  
Tel.: +420 542 423 111, fax: +420 542 423 190

Internet: [www.uur.cz](http://www.uur.cz)  
E-mail: [sekretariat@uur.cz](mailto:sekretariat@uur.cz)  
Brno, 8. 3. 2010

Prezentaci připravila Pavla Balabánová a Zdenka Hladišová  
z výsledků jednotlivých úkolů ÚÚR a za spolupráce jejich garantů.