

# Program „Podpora bydlení“

**Do 15. 11. 2009 – vyhlášení podprogramů**

pro rok 2010

- Regenerace panelových sídlišť
- Podpora výstavby technické infrastruktury
- Podpora výstavby podporovaných bytů
- Podpora oprav domovních olověných rozvodů



# Zveřejněno na :

<http://www.mmr.cz/bytova-politika-programy-dotace>

MMR - Bytová politika - Microsoft Internet Explorer

Soubor Úpravy Zobrazit Oblíbené Nástroje Nápověda

Zpět Hledat Oblíbené

Adresa <http://www.mmr.cz/Bytova-politika> Přejít Odkazy

ÚSTŘEDNA MMR: +420 224 861 111

Kalkulačka nájemného Vesnice roku Živelní pohromy

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

Ministerstvo | Komunikace s úřadem | Úřední deska | Pracovní příležitosti | Pro média | FAQ | Kontakty

Územní plánování a stavební řád Bytová politika Cestovní ruch Strukturální fondy Kohezní politika a Územní agenda EU Regionální politika Veřejné zakázky a PPP Veřejné dražby Pohřebnictví

vyhledat Home > Bytová politika

**Bytová politika**

**Z hlediska státu spočívá princip a cíl bytové politiky zejména ve vytváření vhodného právního, institucionálního a fiskálního prostředí pro aktivity všech aktérů na trhu s byty. V rubrice naleznete koncepční dokumenty, informace k podpůrným programům v oblasti bydlení a statistiky týkající se údajů o bydlení či financování bydlení.**

Princip a cíl bytové politiky státu spočívá zejména ve vytváření vhodného právního, institucionálního a fiskálního prostředí pro aktivity všech aktérů na trhu s byty. Stát by neměl překážet ekonomickému fungování trhu s byty; zároveň však musí činit podpůrné kroky zacílené na ty skupiny domácností, které se samy o své bydlení na trhu postarat nemohou. Koncepce bytové politiky, je-li schválena vládou, představuje pro jednotlivé resorty závazný strategický dokument, v němž jsou stanoveny základní směry vývoje i konkrétní cíle v oblasti bydlení.

Z hlediska aktérů na trhu s byty jsou cíle bytové politiky zejména tyto:

- fungování trhu s byty včetně odpovídající právní úpravy pro vlastnické, nájemní i družstevní bydlení a včetně vymahatelnosti práva; součástí tohoto cíle je i odstranění cenových a právních deformací v segmentu nájemního bydlení.

http://www.mmr.cz/Verejne-zakazky-a-PPP

Start 11 Micr... 3 Průzk... MMR - B... DIS MMR... 4 Micro... účelový z... Microsoft... Internet 15:58

# Předkládání žádosti

- v listinné podobě nejpozději 20.1.2010 do 16:00 hodin;
- vyplněná elektronicky na adrese:  
<http://www3.mmr.cz/zad>

Žadatel vytiskne elektronický formulář, podepíše a s dalšími doklady doručí do podatelny Ministerstva pro místní rozvoj.

# Regenerace panelových sídlišť

*Podprogram Podpora regenerace panelových sídlišť zahrnuje věcné podmínky dané nařízením vlády č. 494/2000 Sb., o podmínkách poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť*

## Podmínky pro poskytnutí dotace:

- dotaci může získat obec, na jejímž území se nachází panelové sídliště (nejméně 150 b.j.)
- obec má schválený územní plán obce a projekt regenerace panelového sídliště
- dotace může být poskytnuta až do výše 50 % rozpočtových nákladů na úpravy uvedené v žádosti o její poskytnutí

# [ Regenerace panelových sídlišť ]

## Podmínky pro poskytnutí dotace:

- na úpravy nebyla poskytnuta státní finanční podpora podle zvláštních právních předpisů
- dotace na tentýž druh úprav může být v rámci jednoho sídliště poskytnuta pouze jednou
- dotaci lze poskytnout i na úpravy již zahájené, jsou-li splněny podmínky nařízení

# Regenerace panelových sídlišť

## Základní povinné náležitosti žádostí o dotaci:

- Vytisknutý, vyplněný a podepsaný elektronický formulář žádosti
- Projekt regenerace panelového sídliště (pro další etapy jen projekt týkající se té etapy, pokud již byla poskytnuta dotace na etapy předchozí)
- Doklad o vydání územního plánu obce
- Doklad o schválení projektu regenerace panelového sídliště zastupitelstvem obce
- Doklad prokazující vlastnictví staveb a pozemků vč. snímku kat. mapy s vyznačením regenerovaného území
- Pravomocné územní rozhodnutí, případně pravomocné stavební povolení na úpravy uvedené v § 2 písm. c), pokud tak stanoví zvláštní zákon.

# [ Regenerace panelových sídlišť ]

## **Základní povinné náležitosti žádostí o dotaci:**

- **Povolení ke stavbě příslušné komunikace**
- **Doklad o vlastních finančních prostředcích ve výši minimálně 30 % rozpočtových nákladů**
- **Prohlášení obce, že ke dni podání žádosti o dotaci nemá závazky po době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu a státním fondům.**

# Regenerace panelových sídlišť

## Doplňující náležitosti žádosti o dotaci

*Obec dokládá po obdržení registračního listu.*

- **Smlouva o dílo se zhotovitelem dotované akce**
- **Platný doklad o povolení stavby**
- **Doklad obce o zajištění finančních prostředků na financování akce**
- **Aktualizované údaje o akci dle uzavřené smlouvy o dílo**



# Podpora výstavby technické infrastruktury

*Podprogram Podpora výstavby technické infrastruktury pro rok 2008 stanovuje podmínky pro poskytování státních dotací na výstavbu dopravní a technické infrastruktury pro následnou výstavbu bytových domů, rodinných domů nebo bytových a rodinných domů.*

## Dotace je poskytována na:

- Pozemní komunikace
- Vodovodní sítě
- Kanalizace

## Charakter a výše podpory:

- Příjemce dotace je obec
- Maximálně 50 tis. Kč na následně vybudovanou bytovou jednotku
- Maximálně 200 tis. EUR na 3 roky – dle pravidla „de minimis“
- Maximálně 500 tis. EUR na roky 2008-2010– dle „Dočasného rámce“

# Podpora výstavby technické infrastruktury

## Podmínky pro poskytnutí dotace:

- Výstavbu financuje obec nebo sdruží financování s jinou obcí
- Pozemky, na kterých je TI jsou ve vlastnictví obce, popř. je s vlastníkem pozemku uzavřena smlouva o smlouvě budoucí, kupní smlouva nebo smlouva o zřízení věcného břemene
- Obec má na výstavbu TI vydaný doklad o povolení stavby
- Obec nemá závazky po době splatnosti ke státnímu rozpočtu nebo státním fondům
- Obec má zdůvodněnou potřebnost výstavby TI a doloží zdroje financování

# Podpora výstavby technické infrastruktury

## Podmínky pro použití dotace:

- Příjemce dotace je povinen realizovat akci v souladu s doklady předloženými se žádostí a v souladu s Rozhodnutím o poskytnutí dotace
- Stavební práce budou zahájeny do konce roku 2010
- Termín ukončení realizace akce TI musí být do 3 let od data vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace
- Termín ukončení realizace akce TI je doložen předávacím protokolem příjemcem dotace a zhotovitelem stavby
- Termín pro ukončení následné výstavby nových bytů je do 10 let od ukončení výstavby TI

# Podpora výstavby technické infrastruktury

## Povinné náležitosti žádosti

- **Vytištěný, vyplněný a podepsaný elektronický formulář žádosti**
  
- **Investiční záměr, který obsahuje:**
  - a) Technickou zprávu z projektové dokumentace stavby
  - b) Celkovou situaci stavby (50/1976 Sb.) nebo koordinační situaci stavby (183/2006 Sb.) s vyznačením TI
  - c) Předpokládaný rozpočet
  - d) Časový harmonogram stavby
  - e) Potřebnost výstavby TI
  - f) Efektivnost vložených prostředků
  - g) Technicko-ekonomické zdůvodnění stavby
  - h) Požadavky na zabezpečení budoucího provozu stavby

# Podpora výstavby technické infrastruktury

## Povinné náležitosti žádosti

- **Doklad o vlastnictví pozemků rozvojové plochy – snímek katastrální mapy (s vyznačením TI a následné výstavby bytů) a výpis z Katastru nemovitostí na pozemky určené k výstavbě TI**
- **Podepsané prohlášení obce z přílohy Metodického pokynu**
- **Žádost o platný doklad o povolení stavby:**
  - a) podaná žádost o stavební povolení
  - b) podaný návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy
  - c) uzavřená smlouva s autorizovaným inspektorem
- **Prohlášení o čerpaných (nečerpaných) podporách dle pravidla de minimis nebo Dočasného rámce**

# Podpora výstavby technické infrastruktury

## Doplňující náležitosti žádosti:

*Obec dokládá po obdržení registračního listu*

- **Platný doklad o povolení stavby**
- **Smlouva o dílo mezi obcí a se zhotovitelem stavby TI**
- **Doklad obce o zajištění finančních prostředků na TI**
- **Aktualizované údaje o akci dle uzavřené smlouvy o dílo**

# Podpora výstavby podporovaných bytů

**Dotační tituly:**

## **1. Dotační titul**

### **Pečovatelský byt (PČB)**

Pro osoby v nepříznivé sociální situaci, jejichž snížená soběstačnost je způsobená věkem (nad 70 let) nebo zdravotním stavem.

Obec uzavře s těmito osobami nájemní smlouvu k pečovatelskému bytu.

V obci je dostupná alespoň jedna z terénních služeb podle zákona 108/2006 Sb. o sociálních službách.

## **2. Dotační titul**

### **Vstupní byt (VB)**

Pro osoby, které v důsledku nepříznivých životních okolností nemají přístup k bydlení a jsou schopné plnit povinnosti vyplývající z nájemného vztahu.

Obec uzavře s těmito osobami nájemní smlouvu na dobu určitou (max. 2 roky), s možností jejího opakovaného prodloužení

# Podpora výstavby podporovaných bytů

## Charakter podpory

1. **Výstavba bytového domu nebo rodinného domu se 2 nebo 3 byty**
2. **Stavební úpravy, kterými vznikne nový byt z prostorů určených k jiným účelům než bydlení**
3. **Vznikne nový byt nástavbou nebo přístavbou**
4. **Stavební úpravou bytu vznikne vstupní byt**
5. **Stavební úpravou bytového domu, ve kterém není žádní byt způsobilý k bydlení, vzniknou byty (nezpůsobilost bytů k bydlení doloženo znaleckým posudkem)**



# Podpora výstavby podporovaných bytů

Výše podpory:

- **Pečovatelský byt (PČB)**- maximální výše dotace na jednu bytovou jednotku 600 tis.Kč
- **Vstupní byt (VB)**- maximální výše dotace na jednu bytovou jednotku 250 – 550 tis. Kč.
- Navýšení dotace o 50 tis. Kč na 1 byt při dosažení nízkoenergetického standardu (potřeba tepla menší než 50kWh/m2/rok)
- Maximálně 200 tis. EUR na 3 roky – dle pravidla de minimis
- Maximálně 500 tis. EUR na léta 2008-2010 dle Dočasného rámce

Příjemce dotace:

**Obec**

# Podpora výstavby podporovaných bytů

## Podmínky pro poskytnutí dotace

- Obec doloží platný doklad o povolení stavby
- Budova a pozemek, na kterém je výstavba jsou ve vlastnictví obce
- Obec nemá závazky po době splatnosti ke státnímu rozpočtu nebo státním fondům
- Vybraný dodavatel stavby má zaveden systém řízení jakosti

# Podpora výstavby podporovaných bytů

## Podmínky pro použití dotace

- Stavba musí být schopna samostatného užívání (stavba musí být dokončena) do 3 let od rozhodnutí o poskytnutí dotace
- Po dobu 20 let obec nepřevéde vlastnické právo dotovaného bytu (domu) na jinou osobu ani neprovede změnu užívání
- Obec nepodmíní uzavření smlouvy o nájmu složením finančních prostředků
- Měsíční nájemné za 1 m<sup>2</sup> je max. 54,40 Kč

# Podpora výstavby podporovaných bytů

## Podmínky pro použití dotace

- Obec uzavře nájemní smlouvu do 6 měsíců od dokončení stavby
- Podmínka uzavření nájemní smlouvy na průměrné výši čistého měsíčního příjmu osob z cílové skupiny

# Podpora výstavby podporovaných bytů

## Povinné náležitosti žádosti

- **Vytištěný, vyplněný a podepsaný elektronický formulář žádosti**
  
- **Žádost o platný doklad o povolení stavby:**
  - a) podaná žádost o stavební povolení, nebo
  - b) podaný návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy, nebo
  - c) uzavřená smlouva s autorizovaným inspektorem, nebo
  - d) podané ohlášení stavebního záměru.
  
- **z projektové dokumentace stavby tyto dokumenty:**
  - a) průvodní nebo souhrnnou technickou zprávu
  - b) koordinační situaci stavby
  - c) výkresy půdorysů, řezů a pohledů, každý upravitelný byt musí být vyznačený v příslušném půdoryse
  - d) prokázání dosažení požadavku nízkoenergetického standardu

# Podpora výstavby podporovaných bytů

## Povinné náležitosti žádosti

- Doklad o vlastnictví – snímek katastrální mapy s vyznačením stavby a výpis z Katastru nemovitostí
- Předpokládaný rozpočet stavby
- Harmonogram stavby
- Způsob financování stavby
- Předpokládaná výše finančních potřeb provozu
- Podepsané prohlášení obce z přílohy Metodického pokynu
- Věcné zdůvodnění stavby – příloha programu
- Prohlášení o čerpaných (nečerpaných) podporách dle pravidla de minimis nebo Dočasného rámce

# Podpora výstavby podporovaných bytů

## Doplňující náležitosti žádosti:

*Obec dokládá po obdržení registračního listu*

- **Platný doklad o povolení stavby**
- **Smlouva o dílo mezi obcí a se zhotovitelem výstavby podporovaných bytů**
- **Doklad obce o zajištění finančních prostředků na výstavbu podporovaných bytů**
- **Doklad o tom, že dodavatel stavby má zaveden systém řízení jakosti**
- **Aktualizované údaje o akci dle uzavřené smlouvy o dílo**

# Podpora oprav domovních olověných rozvodů

*Snížení koncentrace olova v pitné vodě (max. koncentrace 10 mikrogramů na 1 litr pitné vody) v obytných domech.*

## **Příjemce dotace:**

**Vlastník nebo spoluvlastník domu či bytu v objektu s domovními olověnými rozvody.**

## **Charakter dotace**

- **10 tisíc Kč na jednu bytovou jednotku, výměna olověných rozvodů musí být provedena v celém domě.**
- **Dotace má neinvestiční charakter.**
- **Maximálně 200 tis. EUR na 3 roky – dle pravidla de minimis**



# Podpora oprav domovních olověných rozvodů

## Podmínky pro poskytnutí dotace

- Vytisknutý, vyplněný a podepsaný elektronický formulář žádosti
- Výpis z katastru nemovitostí domu, kde má být oprava provedena
- Předpokládaný rozpočet
- Podepsané prohlášení z přílohy Metodického pokynu
- Prohlášení o čerpaných (nečerpaných) podporách dle pravidla de minimis

## Podpora oprav domovních olověných rozvodů

- U vlastníků domů - právnických osob – výpis z obchodního rejstříku, nebo jiného zákonem určeného rejstříku, případně jiné stanovené evidence
- Prohlášení žadatele o dotaci, že v domě jsou olověné rozvody vody, které současně obsahuje souhlas s kontrolou místního šetření ze strany Ministerstva pro místní rozvoj během prováděné realizace oprav, aby mohla být ověřena pravdivost tohoto prohlášení
- Rozsah a technologický postup oprav
- Podepsané prohlášení z přílohy Metodického pokynu
- Prohlášení o čerpaných (nečerpaných) podporách dle pravidla de minimis

# Informace o dotacích v roce 2010

Webové stránky ministerstva pro místní rozvoj [www.mmr.cz](http://www.mmr.cz),  
na záložce Bytová politika-Programy/Dotace

Pod zvoleným podprogramem naleznete:

- Znění daného podprogramu – podmínky poskytnutí dotace
- Metodický pokyn – specifikace předkládaných dokladů k žádosti
- Pokyny pro podávání el. žádosti – podrobný postup el. žádostí
- Změnový formulář – při změně údajů o akci (doplňující náležitosti žádosti, žádost o změnu Rozhodnutí o poskytnutí dotace atd..)
- Vyúčtování prostředků SR na financování akce – doklad k Závěrečnému vyhodnocení akce (ZVA)